

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LOGRONO
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	MANZANAS 29 y 2
COORDENADAS REFERENCIALES:	latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA COMPACTA 2 DORMITORIOS (VC 2D)	16	feb.22	\$ 7.006.630,26	\$ 112.106.084,12
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D)	1	feb.22	\$ 7.104.004,10	\$ 7.104.004,10
				\$ 119.210.088,22

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LOGRONO
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	MANZANAS 29 y 2
COORDENADAS REFERENCIALES:	latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACION

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASO	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 113.634,52	1,62%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36		0,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93		0,67%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 906.563,56	12,94%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36		0,41%
2.2	Plata H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61		11,71%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	21,02	\$ 1.045,10	\$ 21.967,98	\$ 30.343,27		0,43%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	19,00	\$ 1.045,10	\$ 19.856,88	\$ 27.427,32		0,39%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 1.248.844,56	17,82%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33		5,97%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	92,41	\$ 3.302,95	\$ 305.225,69	\$ 421.592,99		6,02%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,18	\$ 2.899,41	\$ 110.699,55	\$ 152.903,75		2,18%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 2.733,11	\$ -	\$ -		0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	65,50	\$ 1.521,23	\$ 99.640,67	\$ 137.628,67		1,96%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,59	\$ 1.729,62	\$ 77.123,90	\$ 106.527,39		1,52%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43		0,17%
	REVOQUES						\$ 906.962,93	12,94%
4.1	Azotado impermeable	m2	181,29	\$ 760,91	\$ 137.945,54	\$ 190.537,27		2,72%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	181,29	\$ 1.635,85	\$ 296.562,98	\$ 409.627,62		5,85%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51		4,01%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	14,57	\$ 1.273,93	\$ 18.561,11	\$ 25.637,53		0,37%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 272.205,02	3,88%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99		0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20		2,09%
5.3	Piso cerámico	m2	5,11	\$ 4.267,96	\$ 21.809,26	\$ 30.124,04		0,43%
5.4	Revestimiento	m2	14,57	\$ 3.793,71	\$ 55.274,42	\$ 76.347,79		1,09%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.006.588,57	14,37%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81		10,22%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02		1,23%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30		2,43%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	4,94	\$ 2.469,98	\$ 12.201,72	\$ 16.853,62		0,24%
	PINTURA						\$ 787.911,84	11,25%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17		2,62%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	181,29	\$ 2.112,49	\$ 382.972,50	\$ 528.980,77		7,55%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73		0,80%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 450.966,36	6,44%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11		1,08%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35		4,96%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 2.218,71	\$ 19.746,54	\$ 27.274,90		0,39%
	INSTALACIONES						\$ 1.289.993,67	18,41%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98		1,60%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06		1,80%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98		1,63%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96		1,44%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15		1,50%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 39.740,19	\$ 39.740,19	\$ 54.891,14		0,78%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 92.408,46	\$ -	\$ -		0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47		0,69%
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92		4,43%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60		2,79%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96		1,25%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45		0,49%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 22.959,22	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00					0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00					0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22		0,33%
TOTAL COSTO							\$ 7.006.630,26	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LOGRÓNO
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	MANZANAS 29 y 2
COORDENADAS REFERENCIALES:	latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
IVA 10,5%							
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASO	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 31.906,14	\$ 31.906,14	\$ 44.070,36	1,60%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 33.741,13	\$ 33.741,13	\$ 46.604,93	0,66%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	0,32%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 1.531,49	\$ 20.552,66	\$ 28.388,36	12,75%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 44.259,17	\$ 593.958,09	\$ 820.404,61	0,40%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.045,10	\$ 21.654,45	\$ 29.910,21	11,55%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.045,10	\$ 19.543,35	\$ 26.994,25	0,42%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 20.158,38	\$ 302.778,88	\$ 418.213,33	0,38%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 3.302,95	\$ 326.364,58	\$ 450.791,07	18,38%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 2.899,41	\$ 118.382,99	\$ 163.516,51	5,89%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 1.521,23	\$ 102.835,26	\$ 142.041,20	2,30%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 1.729,62	\$ 86.342,79	\$ 119.260,98	2,00%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 564,59	\$ 8.672,17	\$ 11.978,43	1,68%
	REVOQUES						
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 760,91	\$ 134.924,72	\$ 186.364,77	0,17%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 1.635,85	\$ 290.068,66	\$ 400.657,34	892,535,64
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.436,62	\$ 203.555,12	\$ 281.160,51	12,56%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 1.273,93	\$ 17.631,14	\$ 24.353,02	
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						
5.1	Vereda de acceso perimetral y solías	m2	7,44	\$ 1.898,51	\$ 14.124,88	\$ 19.509,99	267,731,30
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 1.792,77	\$ 105.862,95	\$ 146.223,20	3,77%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 4.267,96	\$ 21.339,78	\$ 29.475,57	0,27%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 3.793,71	\$ 52.505,01	\$ 72.522,54	2,06%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 7.035,17	\$ 518.351,36	\$ 715.972,81	1,02%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.798,21	\$ 62.397,84	\$ 86.187,02	1,008%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 6.478,43	\$ 12.309,01	\$ 17.001,82	1,21%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 2.330,04	\$ 123.491,98	\$ 170.573,30	0,24%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 2.469,98	\$ 12.424,02	\$ 17.160,67	2,40%
	PINTURA						
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 791,42	\$ 133.155,60	\$ 183.921,17	776,327,89
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 2.112,49	\$ 374.585,93	\$ 517.396,82	10,93%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 656,61	\$ 40.513,11	\$ 55.958,73	2,59%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.401,70	\$ 13.792,70	\$ 19.051,17	7,28%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 54.899,63	\$ 54.899,63	\$ 75.830,11	0,79%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 251.845,32	\$ 251.845,32	\$ 347.861,35	0,27%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.218,71	\$ 18.814,68	\$ 25.987,77	449,679,23
	INSTALACIONES						
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 81.055,55	\$ 81.055,55	\$ 111.957,98	6,33%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 91.361,49	\$ 91.361,49	\$ 126.193,06	1,07%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 82.776,46	\$ 82.776,46	\$ 114.334,98	1,78%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 72.919,43	\$ 72.919,43	\$ 100.719,96	1,61%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 76.142,74	\$ 76.142,74	\$ 105.172,15	1,42%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 39.740,19	\$ -	\$ -	1,48%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 92.408,46	\$ 92.408,46	\$ 127.639,19	0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 35.017,90	\$ 35.017,90	\$ 48.368,47	0,68%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 28.743,69	\$ -	\$ -	0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 224.963,56	\$ 224.963,56	\$ 310.730,92	4,37%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 141.564,24	\$ 141.564,24	\$ 195.535,60	2,75%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 63.506,94	\$ 63.506,94	\$ 87.718,96	1,23%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 24.883,58	\$ 24.883,58	\$ 34.370,45	0,48%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				22.959,22
10.2	Alumbrado público	gl	0,00				0,32%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 16.622,06	\$ 16.622,06	\$ 22.959,22	
TOTAL COSTO						\$ 7.104.004,10	100,00%

COEFICIENTE DE PASO		
COSTO		1,00
GASTOS GENERALES	15,00%	0,15
BENEFICIOS	10,00%	0,10
		1,25
INGRESOS BRUTOS	0,00%	0,00
		1,25
I.V.A.	10,50%	0,13
		1,38

Nota: Se adopta el Coeficiente de Resumen redondeado a 2 dígitos decimales

1,381250 1,381250

PROGRAMA CASA PRO	
PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LOGROÑO
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGROÑO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA(CALLES):	MANZANAS 29 y 2
COORDENADAS REFERENCIALES:	latitud: 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" g
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA						
	RUBROS	unid	cant	Precio rubro	monto total rubro	% INCID
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	17		\$ 1.931.786,77	1,62%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	17		\$ 15.410.714,43	12,93%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"	unid	17		\$ 21.287.314,53	17,86%
4	REVOQUES	unid	17		\$ 15.403.942,56	12,92%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	17		\$ 4.623.011,57	3,88%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	17		\$ 17.112.312,80	14,35%
7	PINTURA	unid	17		\$ 13.382.917,34	11,23%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	17		\$ 7.665.141,01	6,43%
9	INSTALACIONES	unid	17		\$ 22.002.640,45	18,46%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	17		\$ 390.306,75	0,33%
TOTAL EN PESOS VIVIENDA					\$ 119.210.088,22	100,00%
TOTAL EN UVIS MENSUAL					1.178.897,23	

% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA

RESUMEN			
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$ 119.210.088,22	100,00%
	TOTAL (A)	\$ 119.210.088,22	100,00%
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA			
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA			

* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO NO COMPLETAR LAS CELDAS GRISES

* PARA LA OBTENCIÓN DEL APTO TÉCNICO OCULTAR COLUMNAS Y FILAS GRISES

*** EN CASO DE QUE LA OBRA CONTENGA MAS RUBROS SE PUEDEN AGREGAR LINEAS.

**** EN CASO DE QUE LA OBRA SEA POR MENOS MESES QUE LOS PLANTEADOS EN ESTE MODELO SE PUEDEN OCULTAR LAS COLUMNAS QU

***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)

PARA LA NO OBJECIÓN FINANCIERA:

** EN EL CASO DE LOS RUBROS / INCIDENCIAS DEBERAN RESPETARSE LOS APROBADOS POR CONVENIO. EN CASO DE SUFRIR MODIFICACION

**** EL DESACOPIO DEL ANTICIPO FINANCIERO SE REALIZA MES A MES EN UVIS.

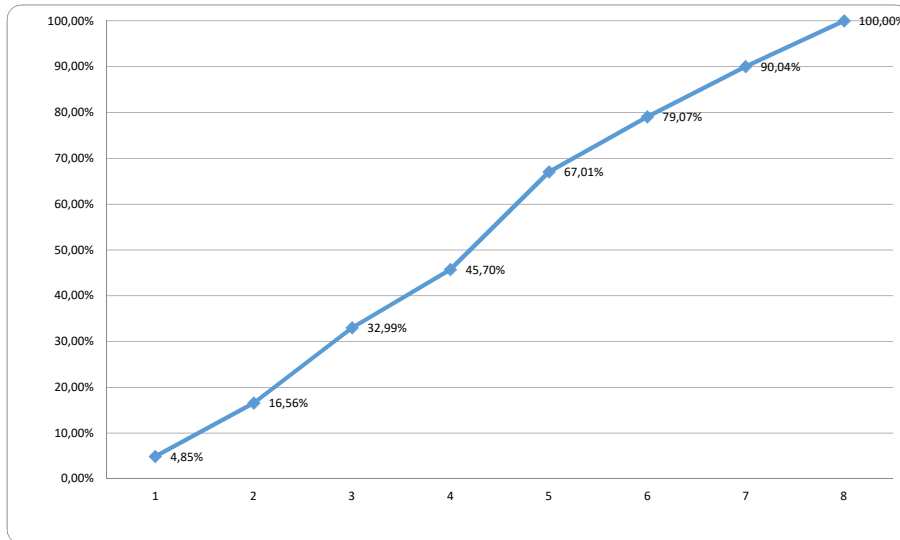
ANTICIPO FINANCIERO (AF):

1) PARA CALCULAR EL AF = MONTO TOTAL - APOORTE NACIÓN / PLAZO OBRA

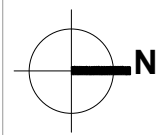
2) EL ANTICIPO SE DEBERÁ DESACOPIAR EN CADA CERTIFICACIÓN MENSUAL DE OBRA.

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	LOGRÓNO
DENOMINACIÓN OBRA:	17 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE LOGRÓNO
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	17
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	MANZANAS 29 y 2
COORDENADAS REFERENCIALES:	latitud; 42.4658, Longitud:- 244999 42°27'57" oeste
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN



**** Se sugiere una curva de inversión de tipo achatada para los meses iniciales de la obra.
 ***** PONER EL NOMBRE DEL PROGRAMA CORRESPONDIENTE (CASA PROPIA / RECONSTRUIR)



Limite municipal

Eje medianero

6,76

0,15

7,10

0,15

3,18

Eje medianero

Cenefa chapa H°G° N°25

Canaleta chapa H°G° N°25

Cubierta liviana de chapa H°G° N° 25
Pendiente aprox. 12%

2,83

A

Canaleta H°G° N°25

Caño V° Calefón C° chapa
Ø 100 mm

Tanque de reserva tricapa
cap. 500 lts sobre losa H°
premoldeado apoyado en 2
perfiles IPN 8

Cumbrera chapa H°G° N°25

4,90

B

7,17

B

C

ESPACIO GUARDACOCHE
Medidas: 2,60 m x 5,50

3,20

Eje medianero

5,24

0,15

4,93

3,68

3,18

Eje medianero

Eje medianero

FUTURA EXPANSIÓN
Platea H°A°

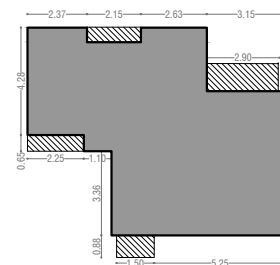
3,20

Losa prefabricada s/ pliego
Pte. mín. 1%
Caída libre

Caño V° Ins. cloacal
Ø 63 mm

PLANTA DE TECHOS

Esc. 1.50



SILUETA DE SUPERFICIES
Sup. Cubierta: 63,37 m²
Sup. Semicubierta: 7,19 m² (50%: 3,59)
Sup. Total: 66,96 m²

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

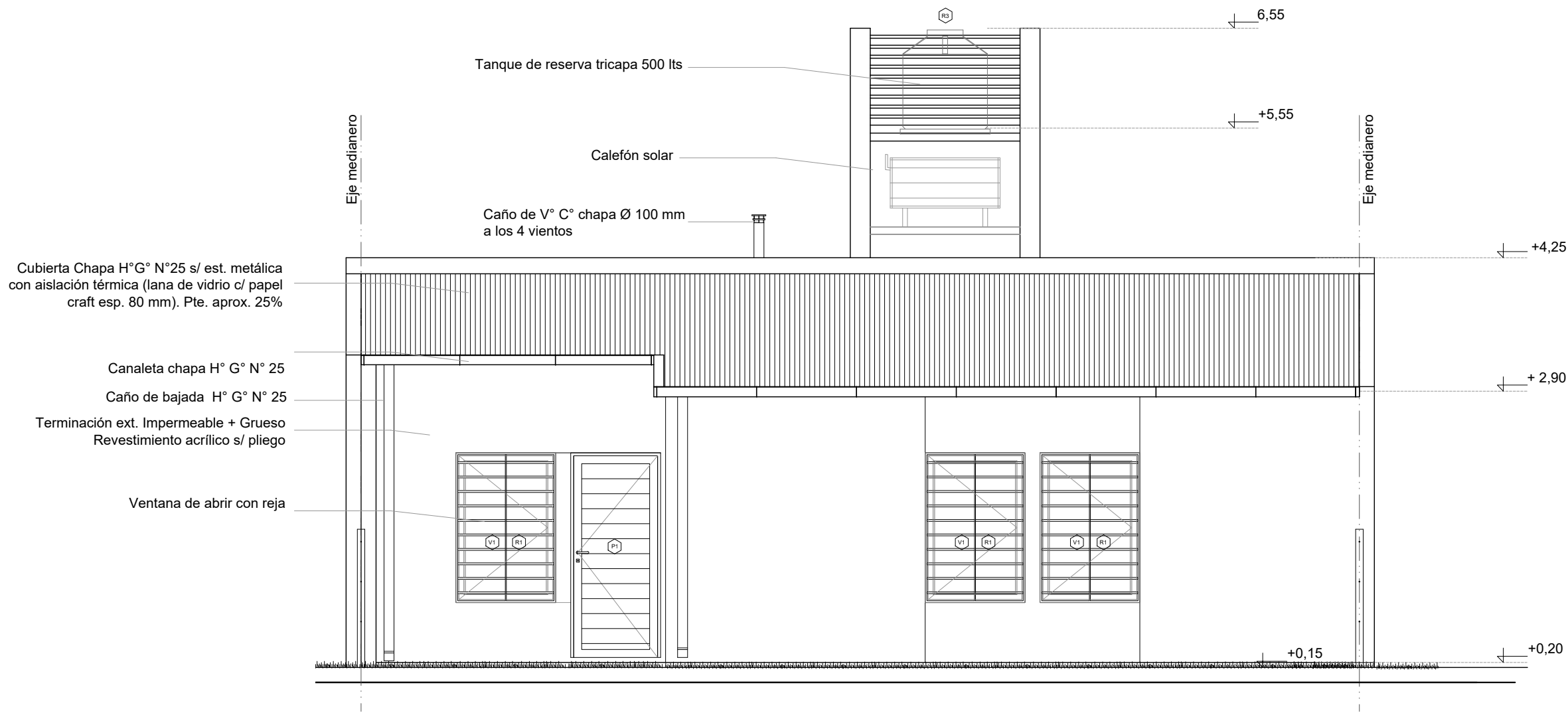
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

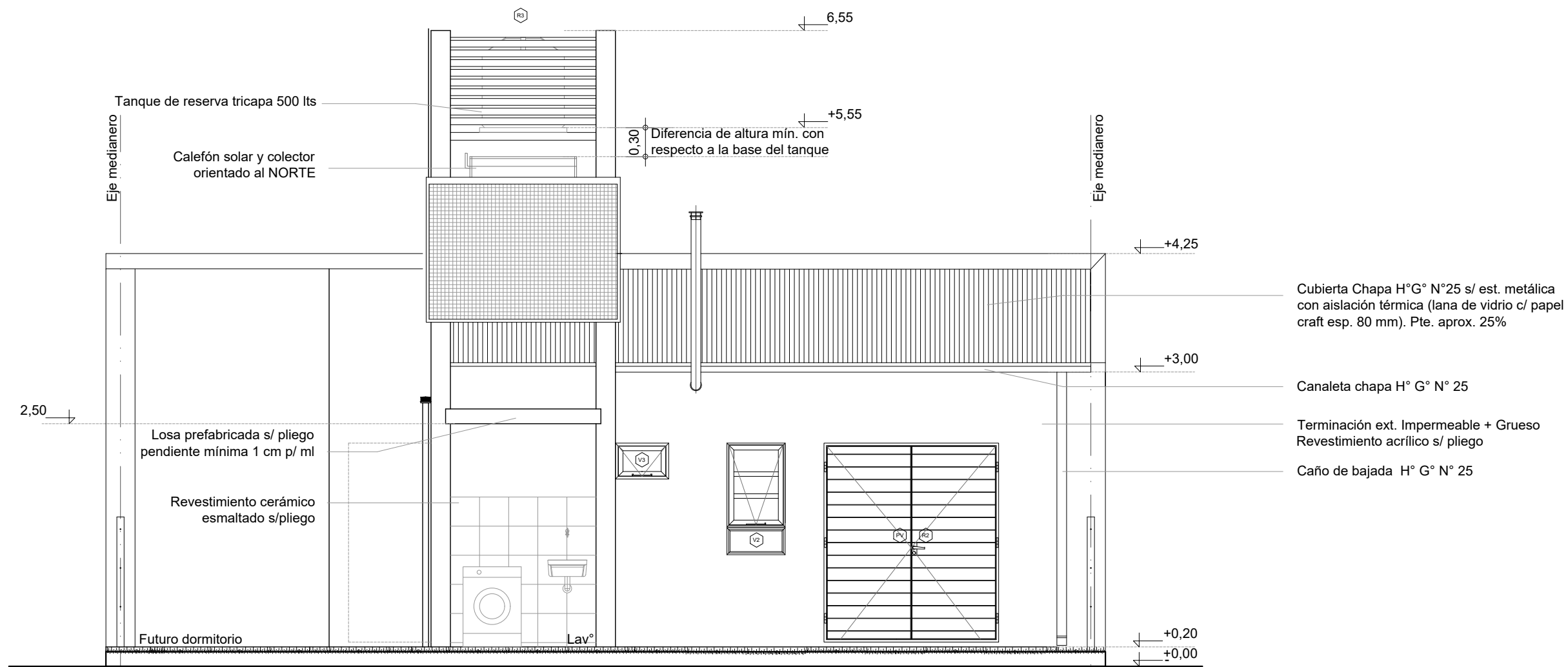
OBS:

01



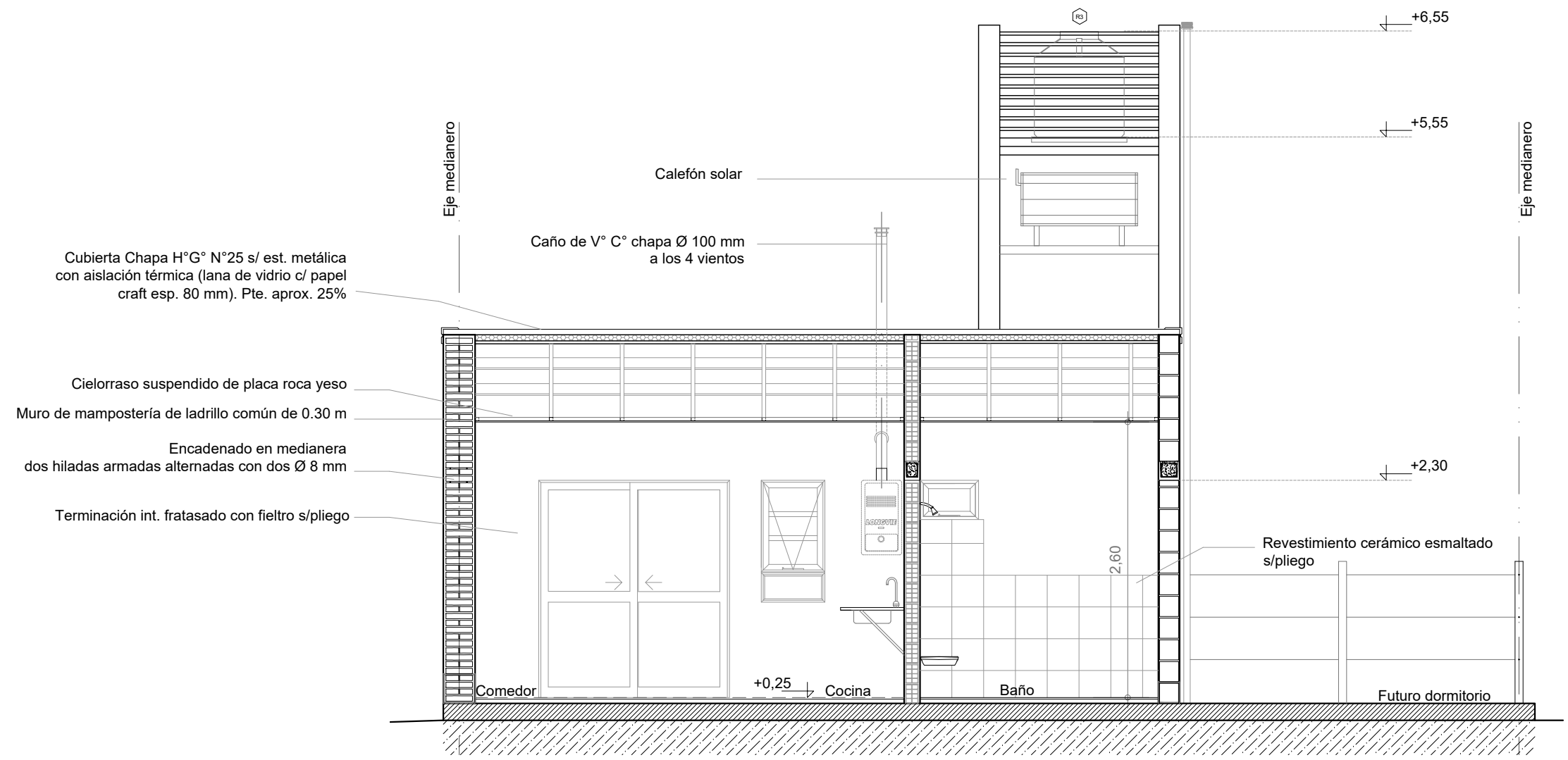
FACHADA

Esc. 1.50

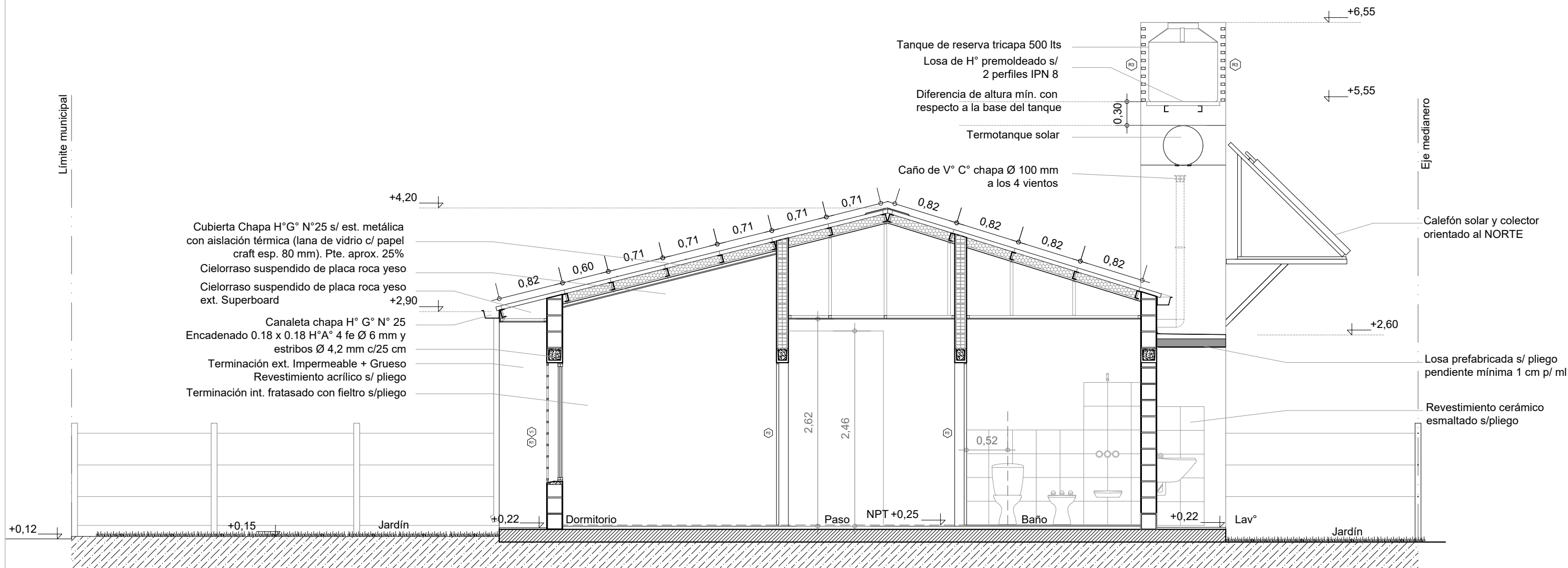


CONTRAFACHADA

Esc. 1.50



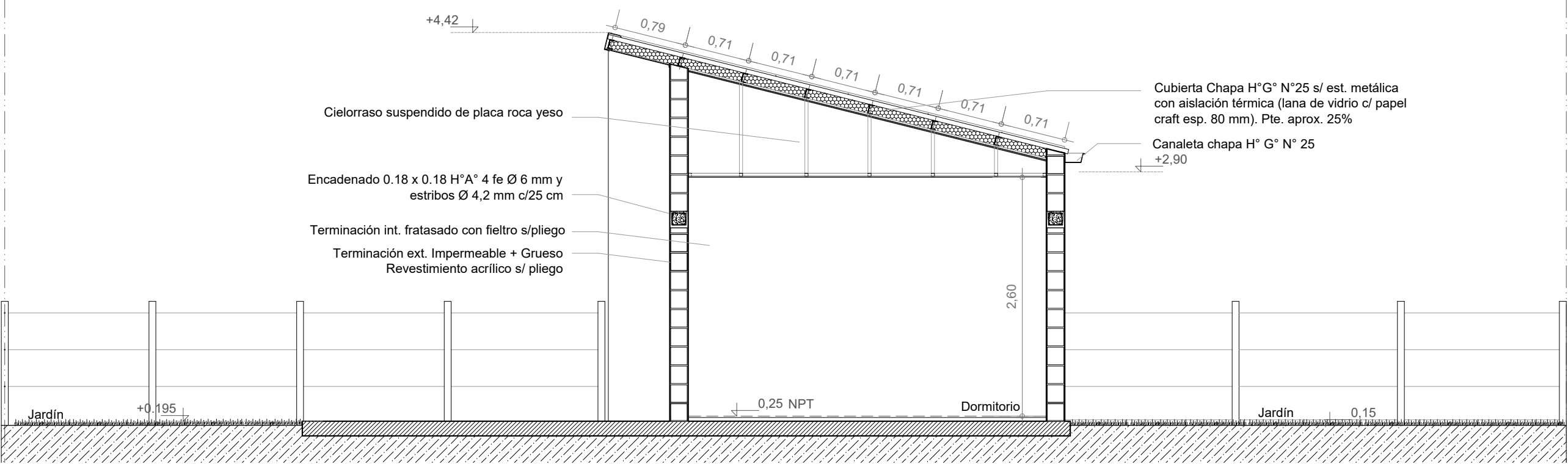
CORTE A-A
Esc. 1.50



CORTE B-B
Esc. 1.50

Eje medianero

Límite municipal



CORTE C-C

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

CORTE

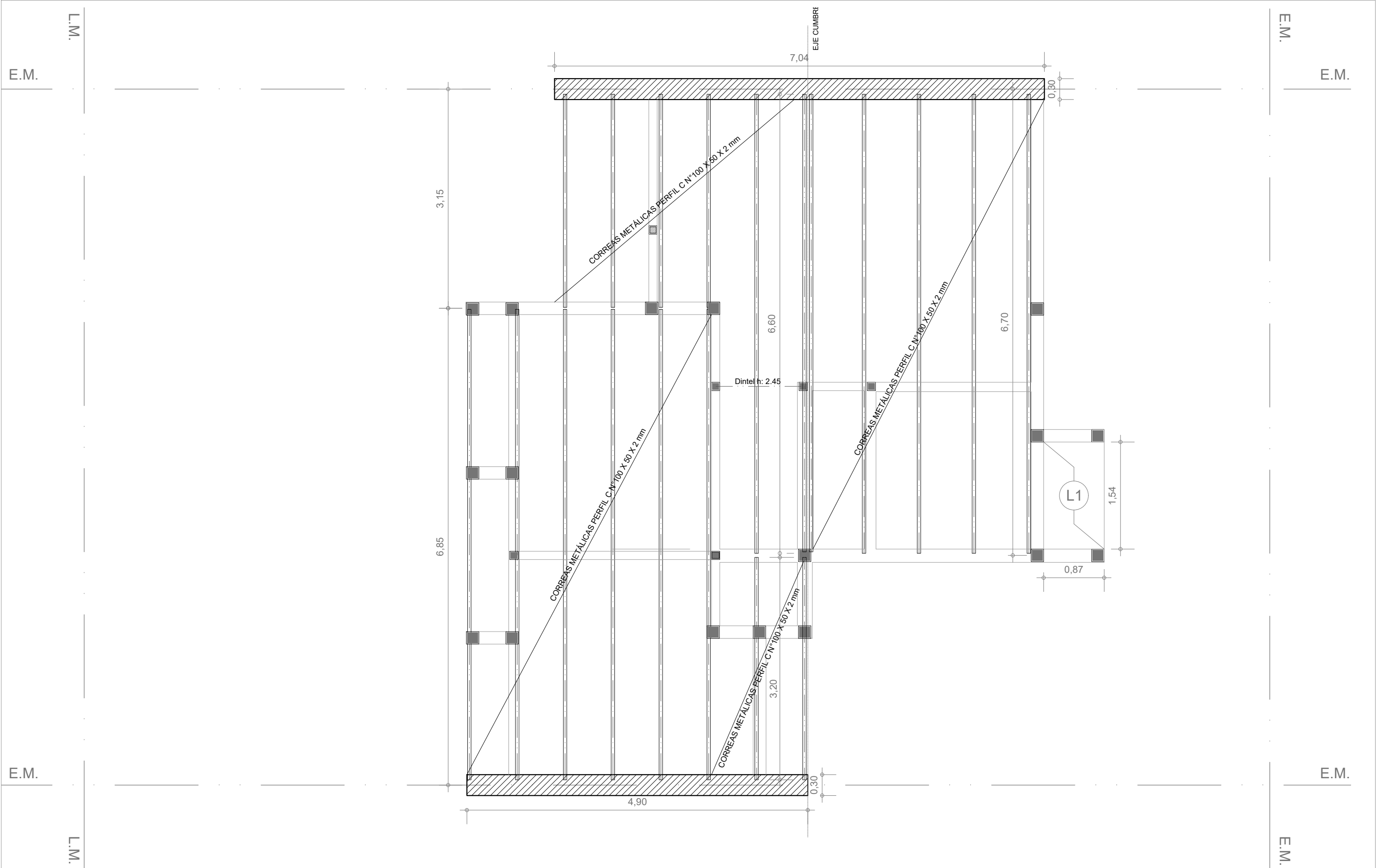
Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

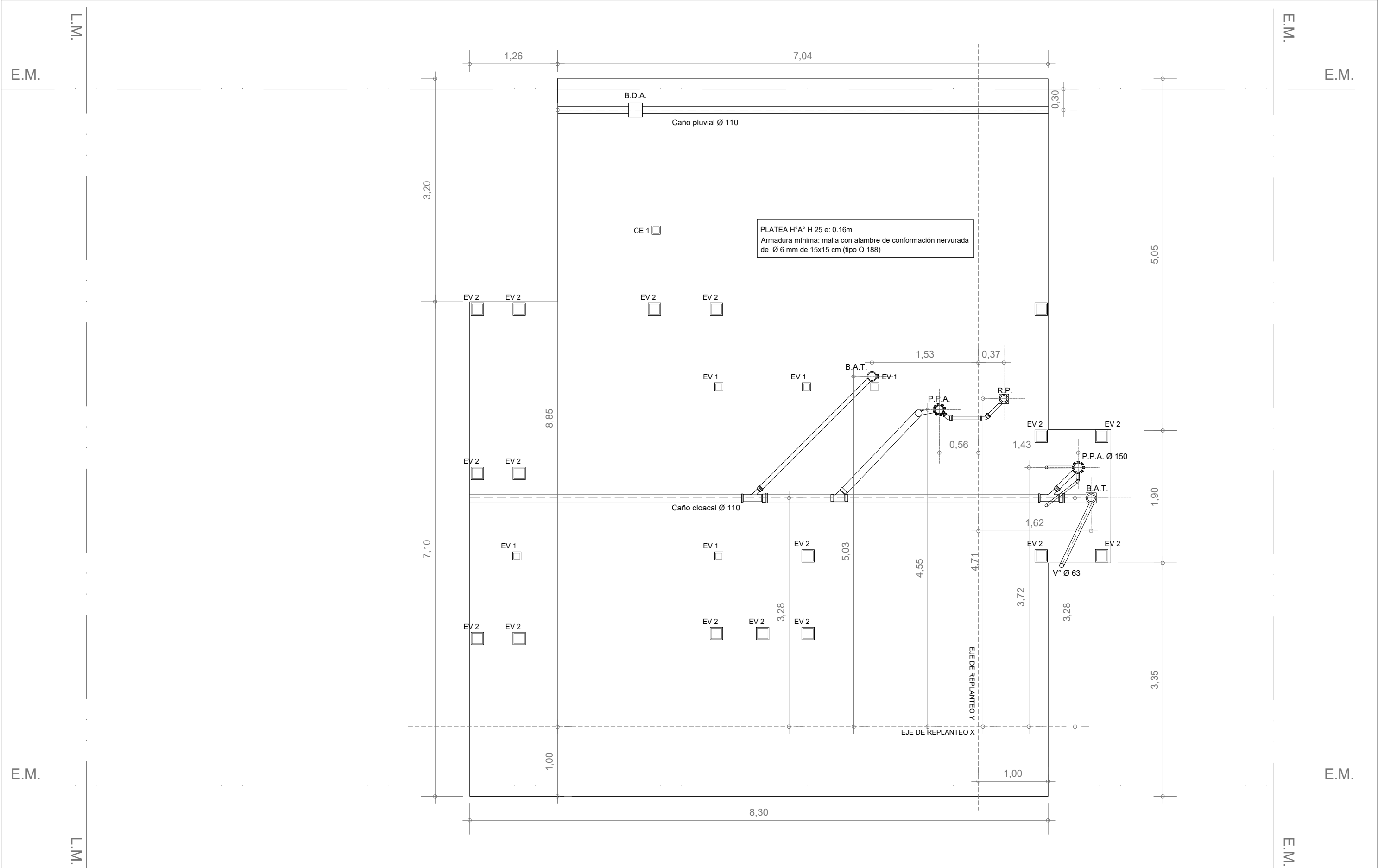
Lám.

07



ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA
Esc. 1:50





PLATEA - Instalación pluvio cloacal

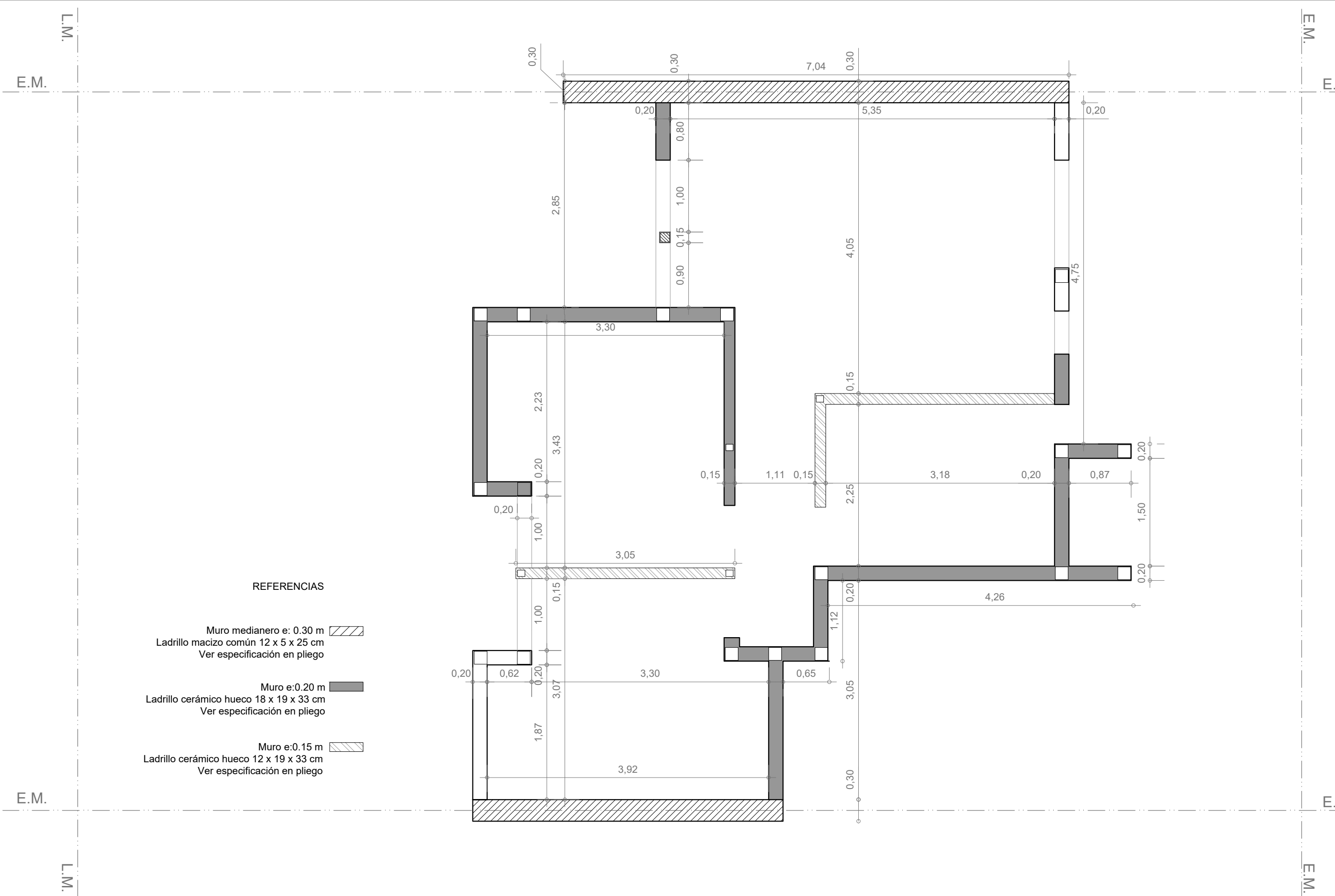
Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap. CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

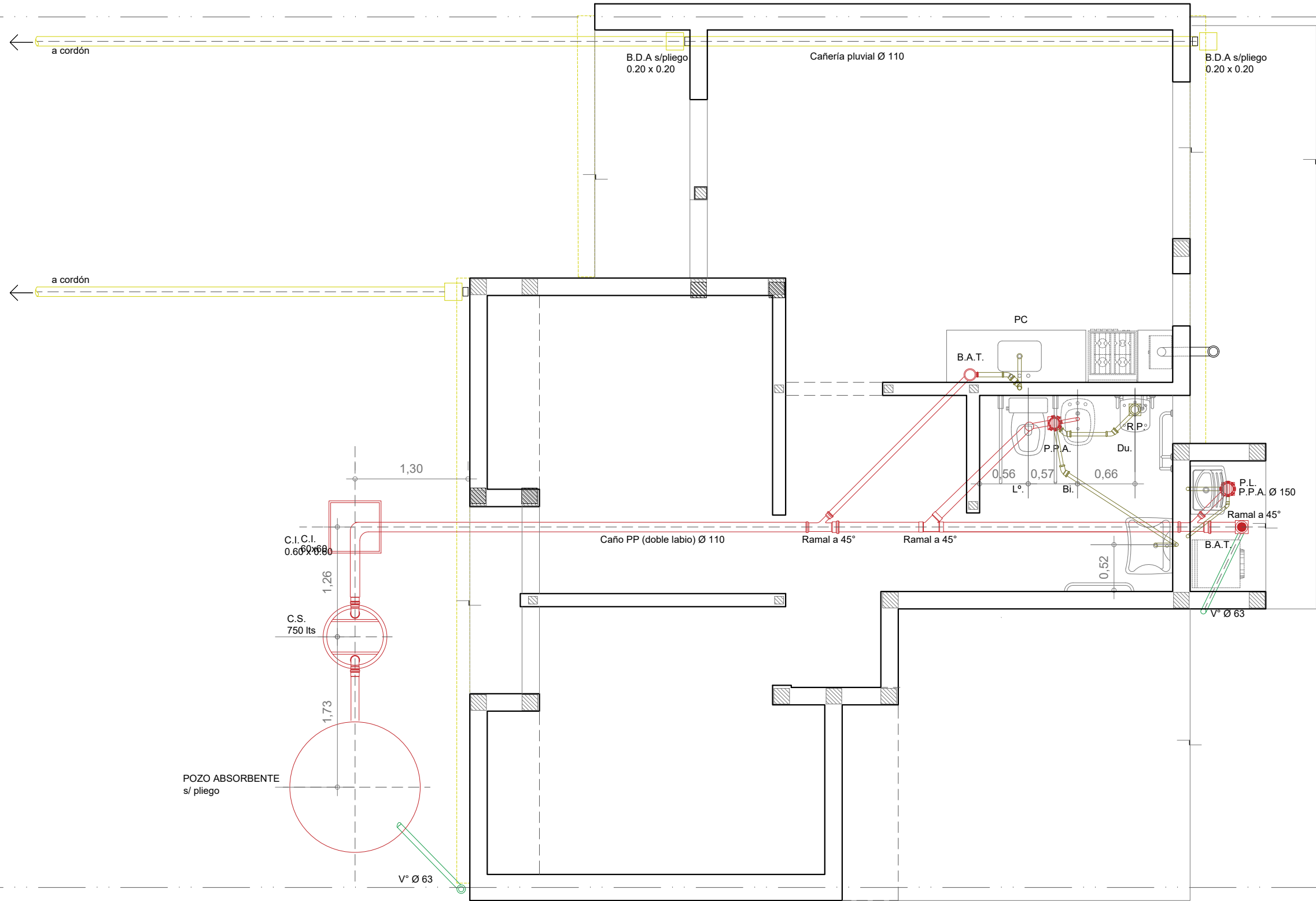
PLANO:	FUNDACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	10



PLANTA MAMPOSTERÍAS
Esc. 1.50

INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL

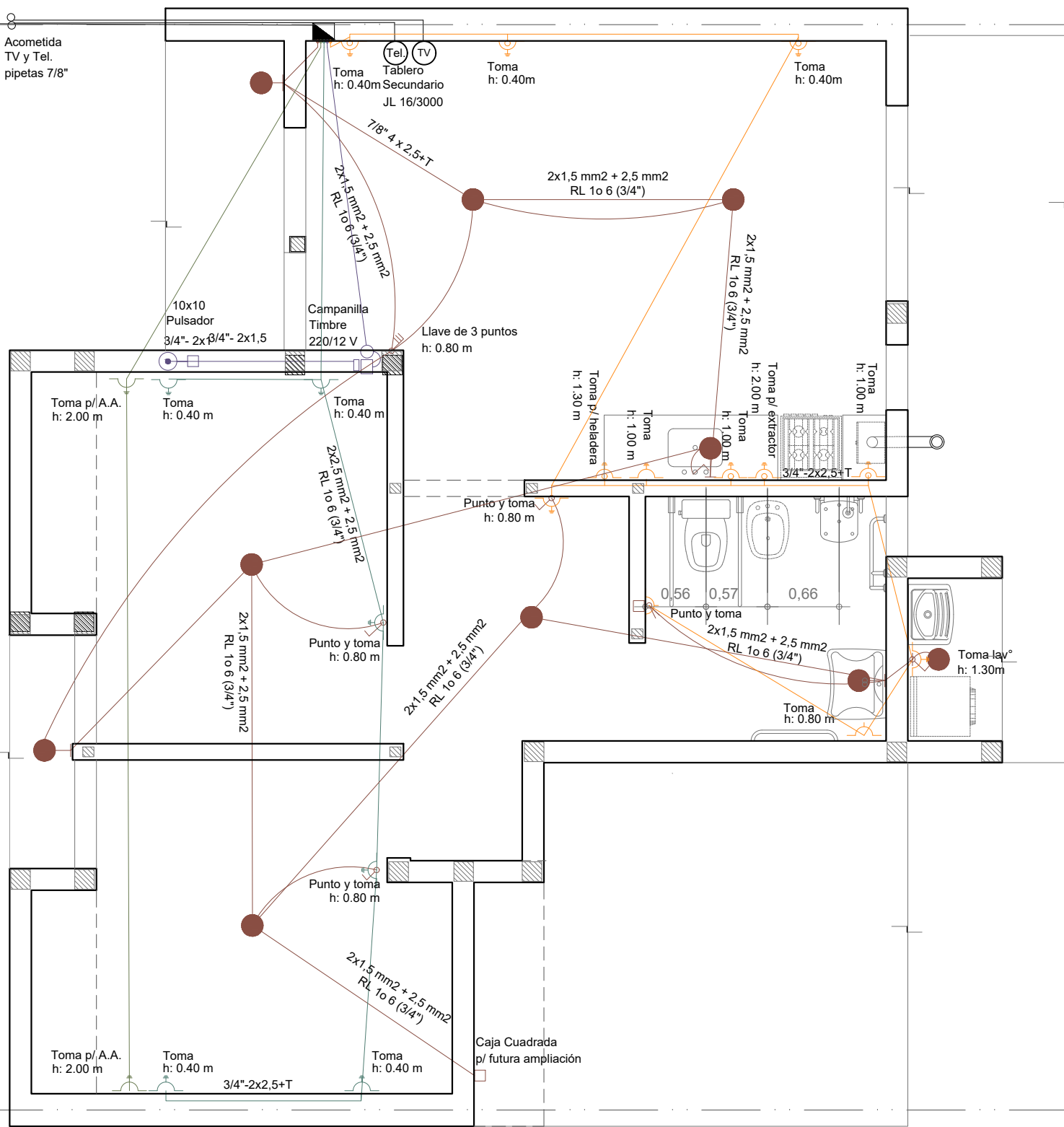
Esc. 1.50





- CIRCUITO 1: 10 BOCAS
- CIRCUITO 2: 6 TOMAS
- CIRCUITO 3: 12 TOMAS
- CIRCUITO 4: AA
- CIRCUITO 5: TIMBRE, TV Y TEL

REFERENCIAS:	
	Octogonal grande c/ portafoco rosca ericson
	Caja 10x10cm
	Punto h=1.20m
	Toma modulo bi uso 10A h=1.20m
	Punto y Toma modulo bi uso 10A h=1.20m
	Octogonal chica c/ portafoco de parded rosca ericson h=2.20m
	Pipeta ceramica de entrada para telefonia y datos h=2.20m
Observaciones	
Todas las alturas referien a piso terminado.	
Caño pvc rígido tipo tubo electrico o sica s/ plano	
Gabinete de 12 DIN mínimo	
PILAR DE MEDICION 50x50 PREMOLDEADO DE ACUERDO A ETN N° 96A - EPE SANTA FE	

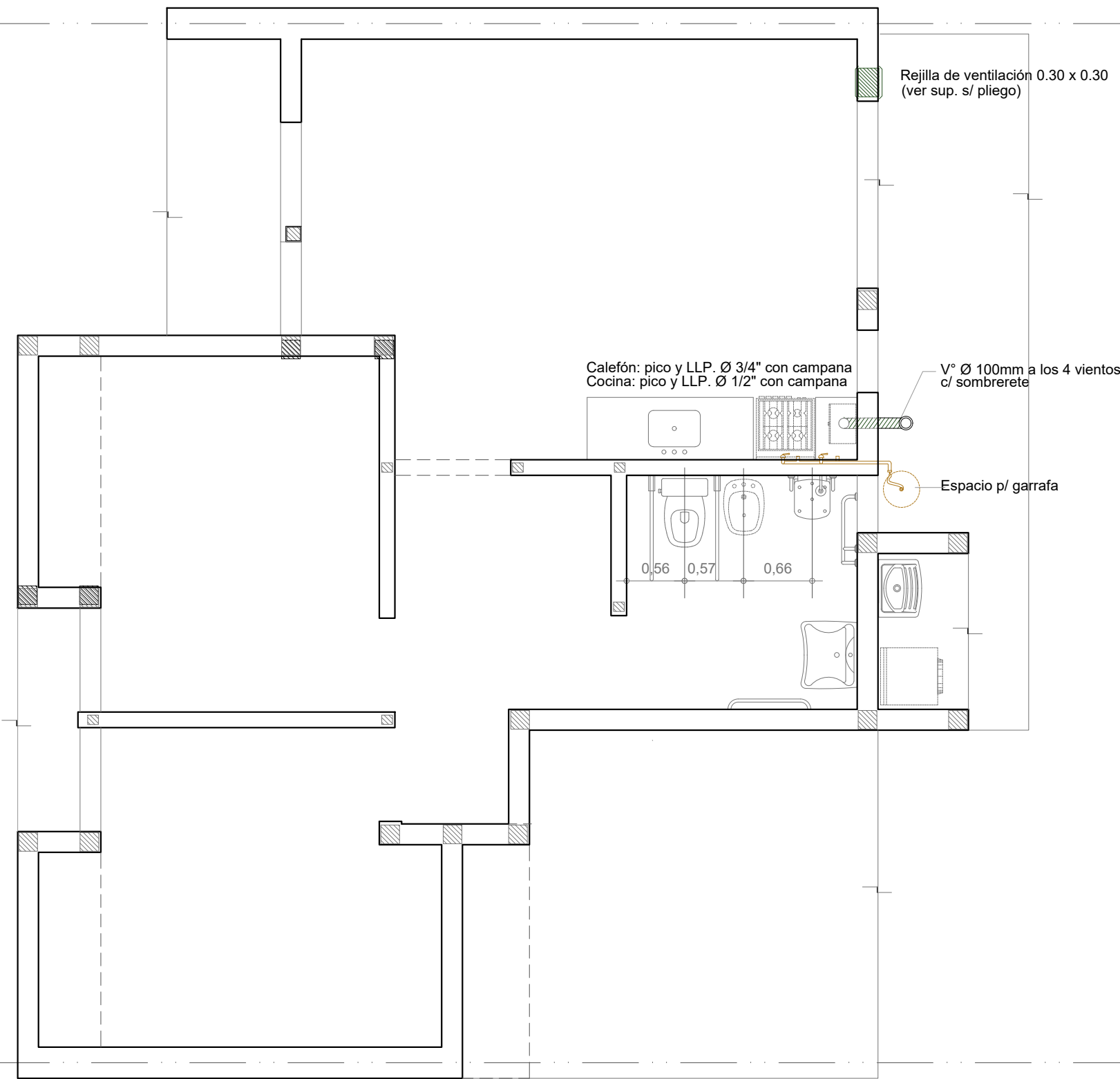


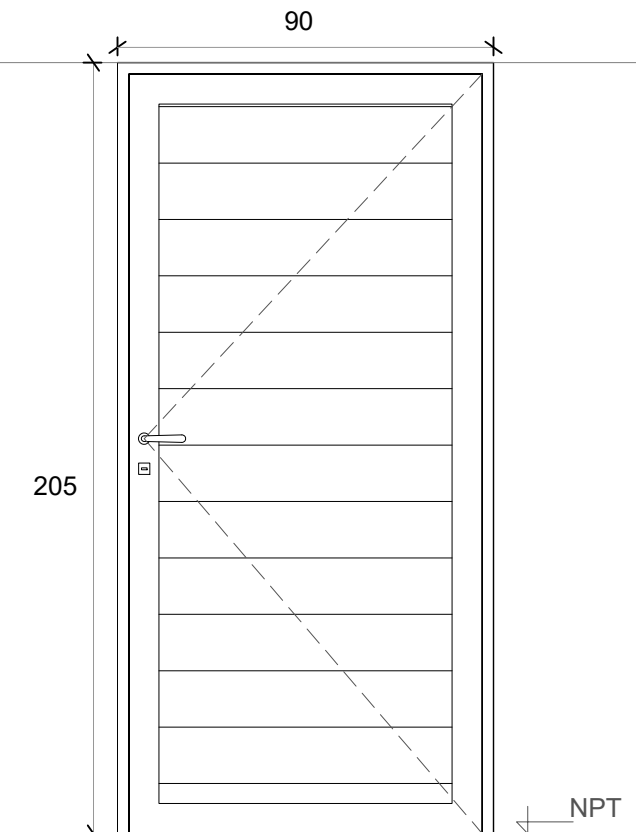
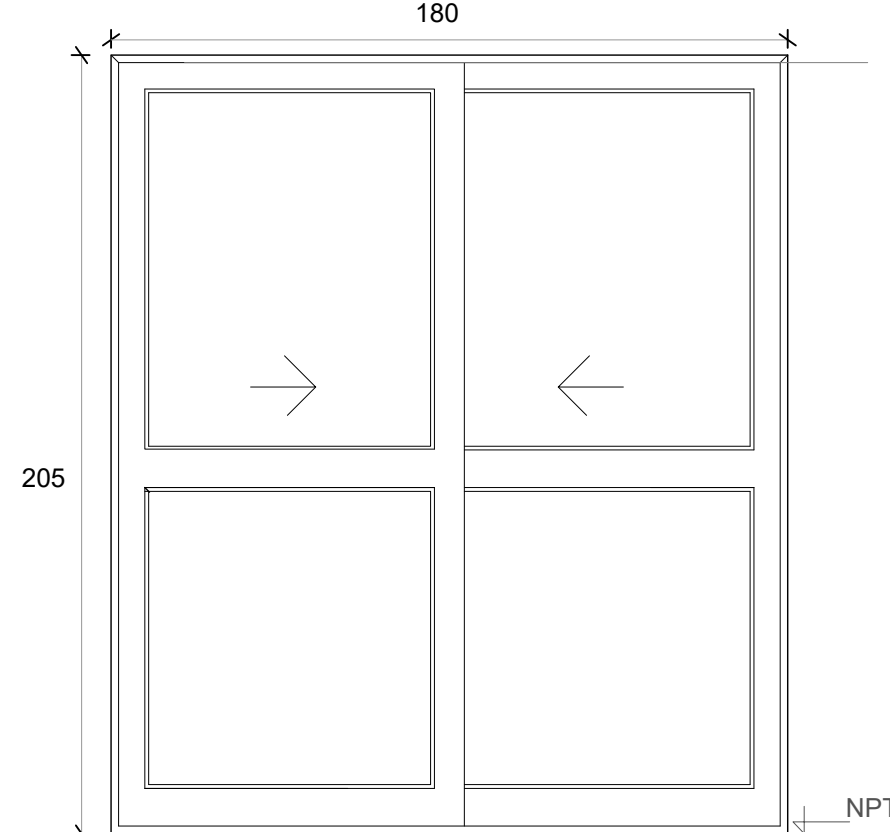
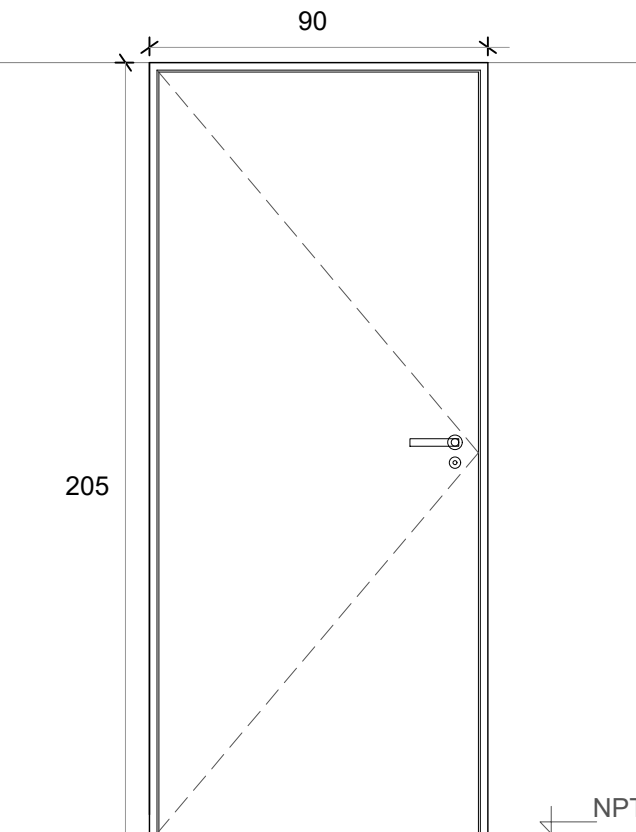
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

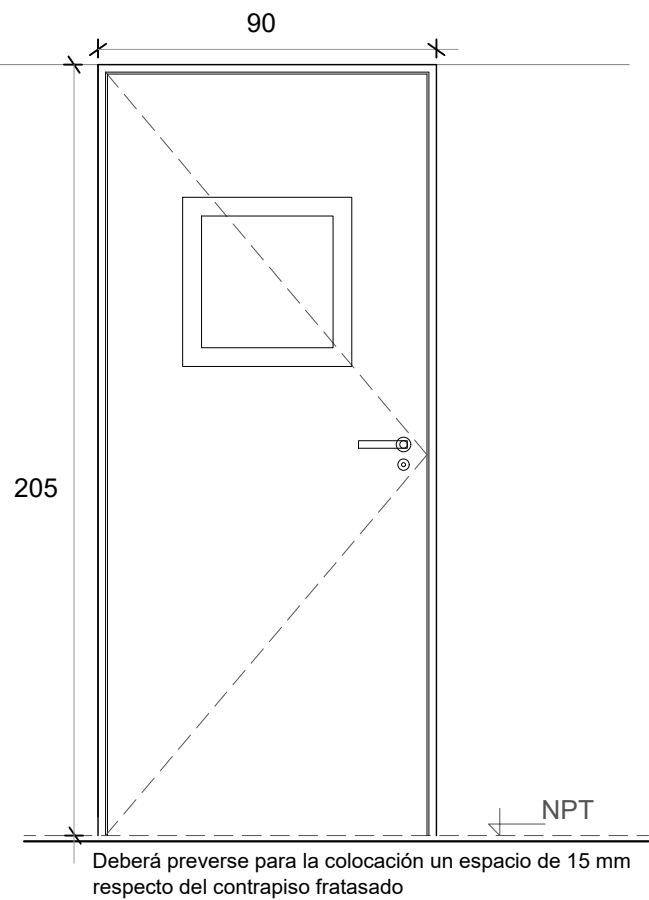
INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

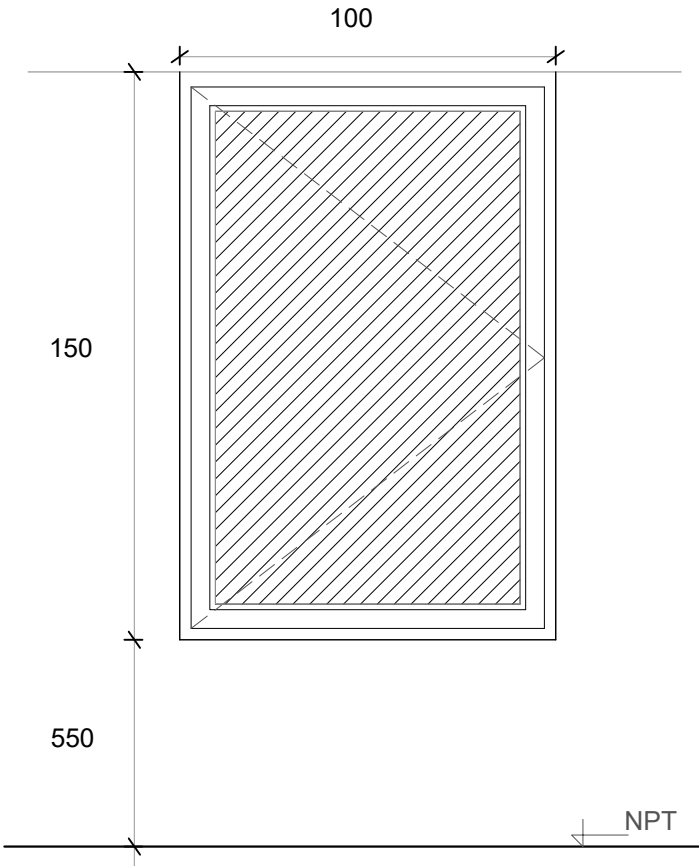


<div>P1</div> <div>PUERTA PPAL.</div>	<div>PV</div> <div>PUERTA VENTANA VCD</div>	<div>P2</div> <div>PUERTA DORMITORIO VCD</div>
<div><p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p></div>	<div><p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p></div>	<div><p>Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado</p></div>
<div>Denominación</div> <div>P01 Ingreso</div>	<div>Denominación</div> <div>PV Comedor</div>	<div>Denominación</div> <div>P02 Dormitorios</div>
<div>Descripción</div> <div>Puerta de abrir Herrero o similiar</div>	<div>Descripción</div> <div>2 hojas vidrieras corredizas</div>	<div>Descripción</div> <div>Puerta placa de madera</div>
<div>Cantidad</div> <div>1</div>	<div>Cantidad</div> <div>1</div>	<div>Cantidad</div> <div>3</div>
<div>Hoja</div> <div>Aluminio color blanco</div>	<div>Hoja</div> <div>Vidriada</div>	<div>Hoja</div> <div>Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm</div>
<div>Marco</div> <div>Aluminio color blanco</div>	<div>Marco</div> <div>Aluminio color blanco. 5 guías</div>	<div>Marco</div> <div>Aluminio</div>
<div>Vidrio</div> <div>-</div>	<div>Vidrio</div> <div>Float 4 mm incoloro</div>	<div>Vidrio</div> <div>-</div>
<div>Herrajes</div> <div>Cerradura tipo doble paleta standard marca "CANDEX", "TEACHE"</div>	<div>Herrajes</div> <div>-</div>	<div>Herrajes</div> <div>Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija</div>
<div>Pintura</div> <div>-</div>	<div>Pintura</div> <div>-</div>	<div>Pintura</div> <div>-</div>

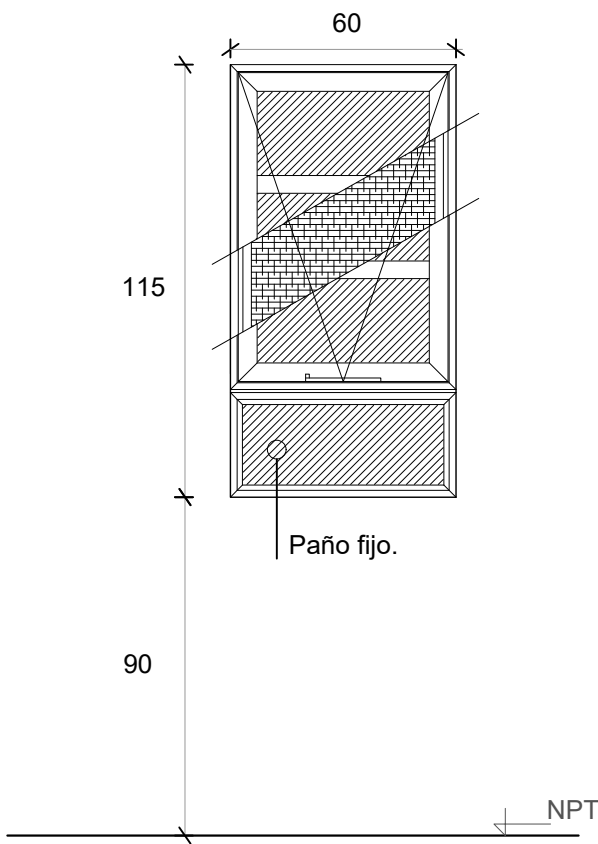
P3 PUERTA BAÑO VCD



V1 VENTANA DE ABRIR



V2 VENTANA COCINA

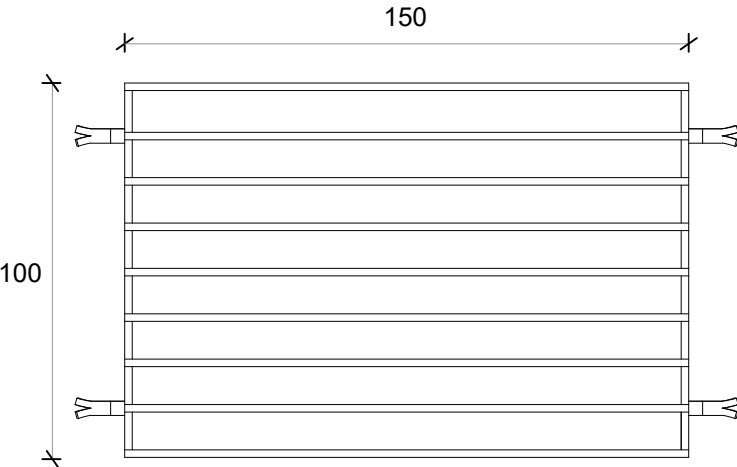


Denominación	P3 Puerta baño
Descripción	Puerta placa de madera c/ paño vidriado translúcido
Cantidad	1
Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada
Marco	Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm Aluminio
Vidrio	Paño de 0,45 x 0,45 m
Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-

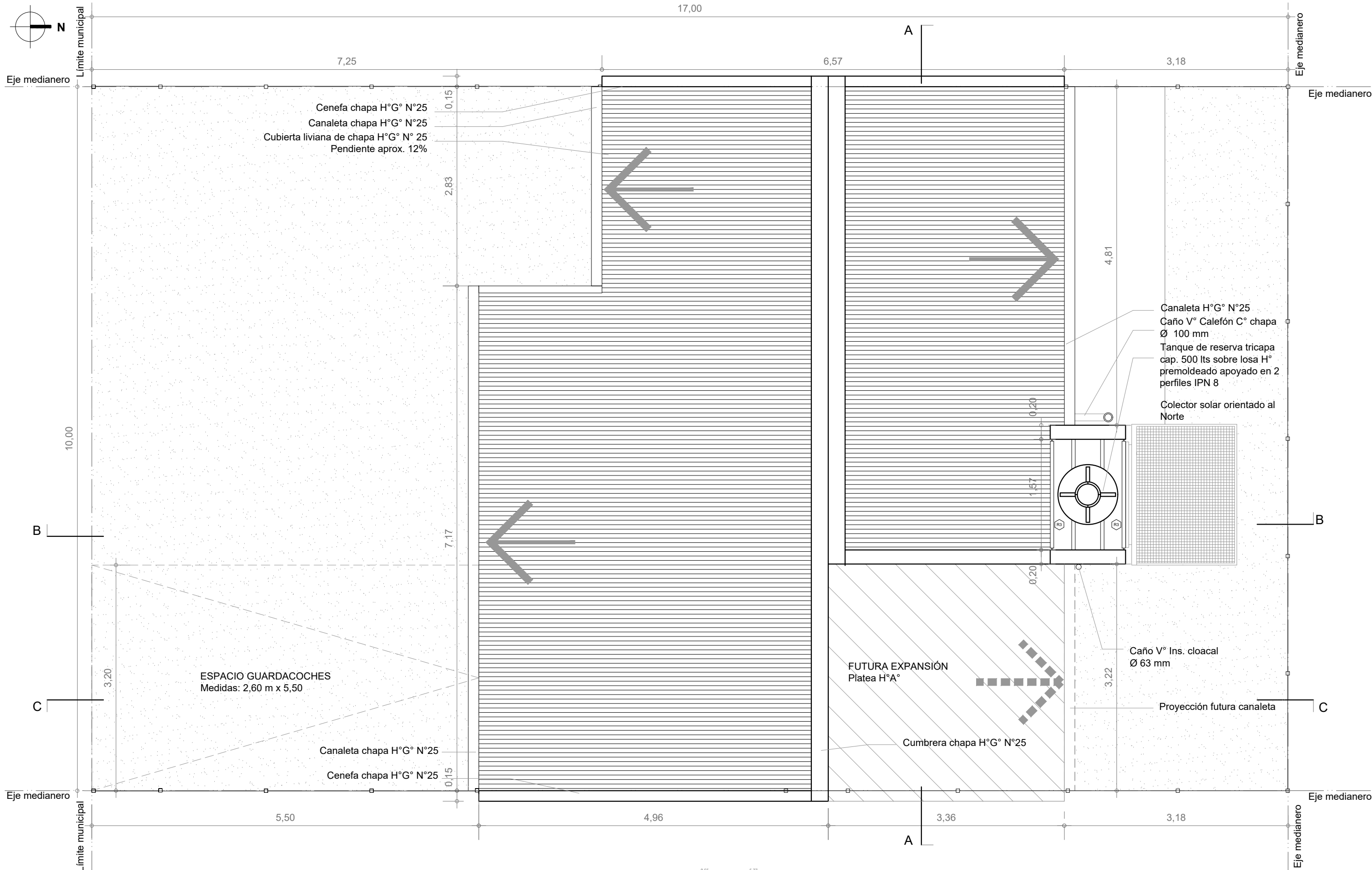
Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

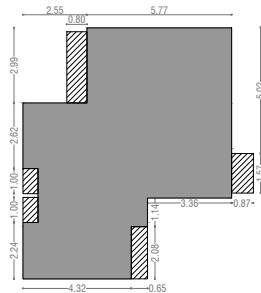
R3 REJA FRENTE TANQUE



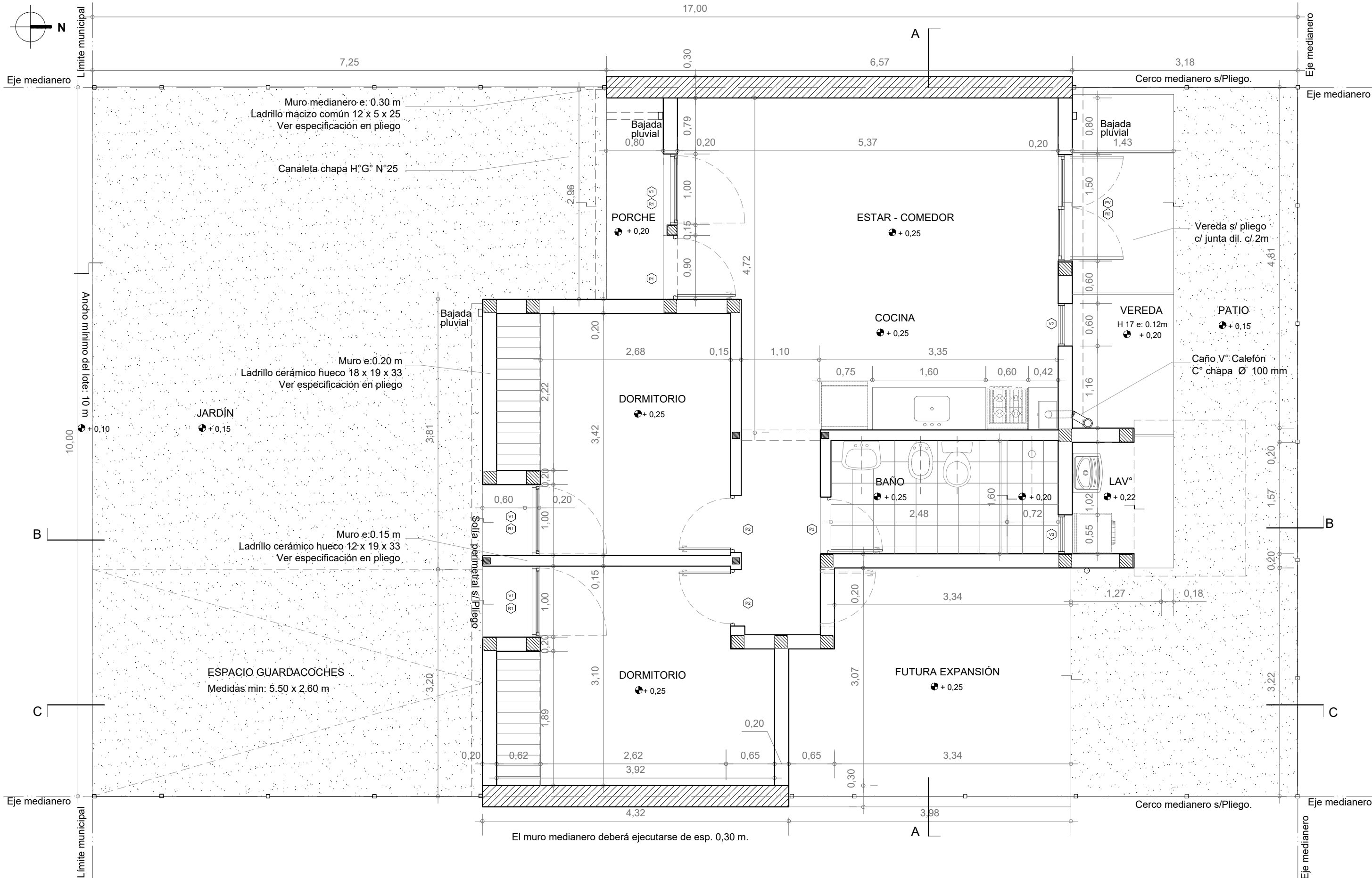
Denominación	R3 Tanque
Descripción	Reja de abrir
Cantidad	2
Hoja	Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horiz. de 0,975x 1,475m
Marco	Planchuela perimetral 3 x 25 mm
Vidrio	-
Herrajes	-
Pintura	Blanco



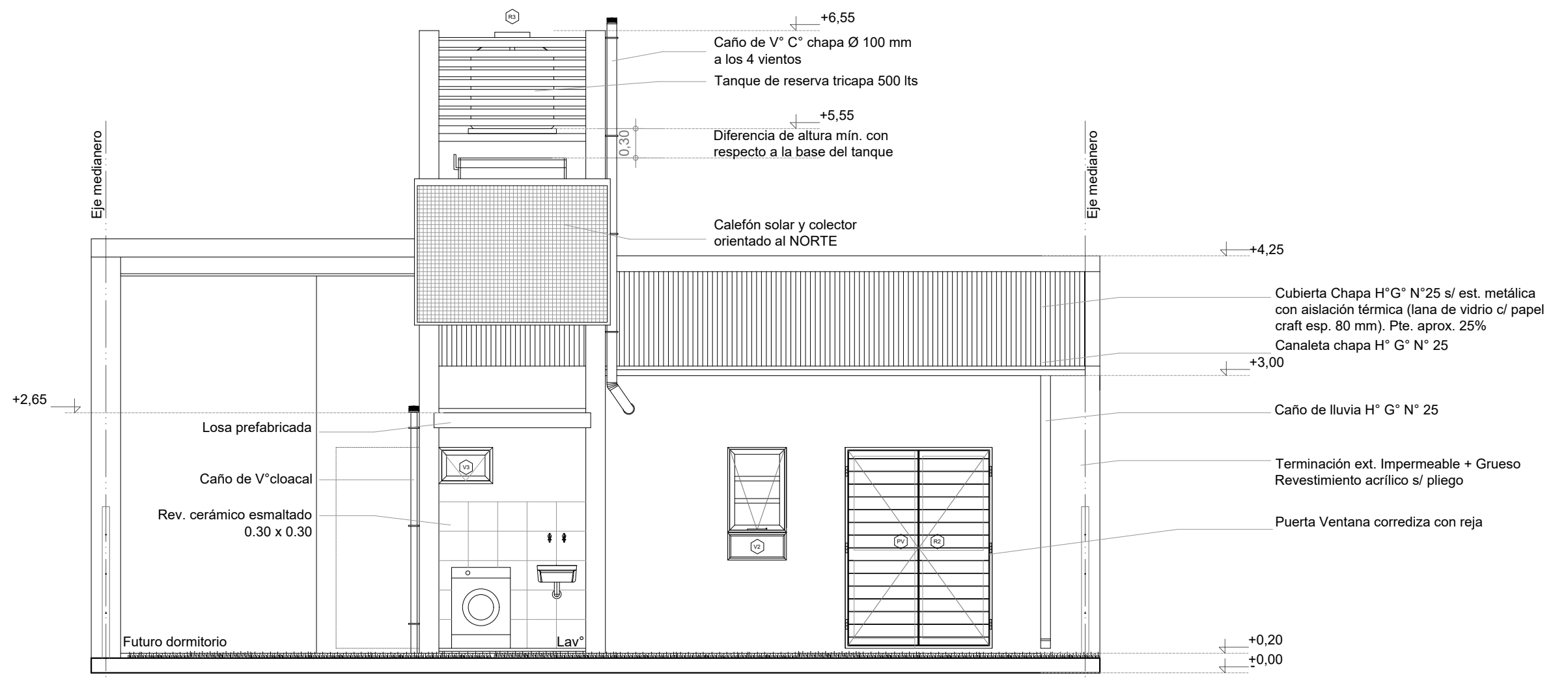
PLANTA DE TECHOS
Esc. 1:50



SILUETA DE SUPERFICIES
Sup. Cubierta: 62,14 m²
Sup. Semicubierta: 6,19 m² (50%: 3,10)
Sup. Total: 68,33 m²

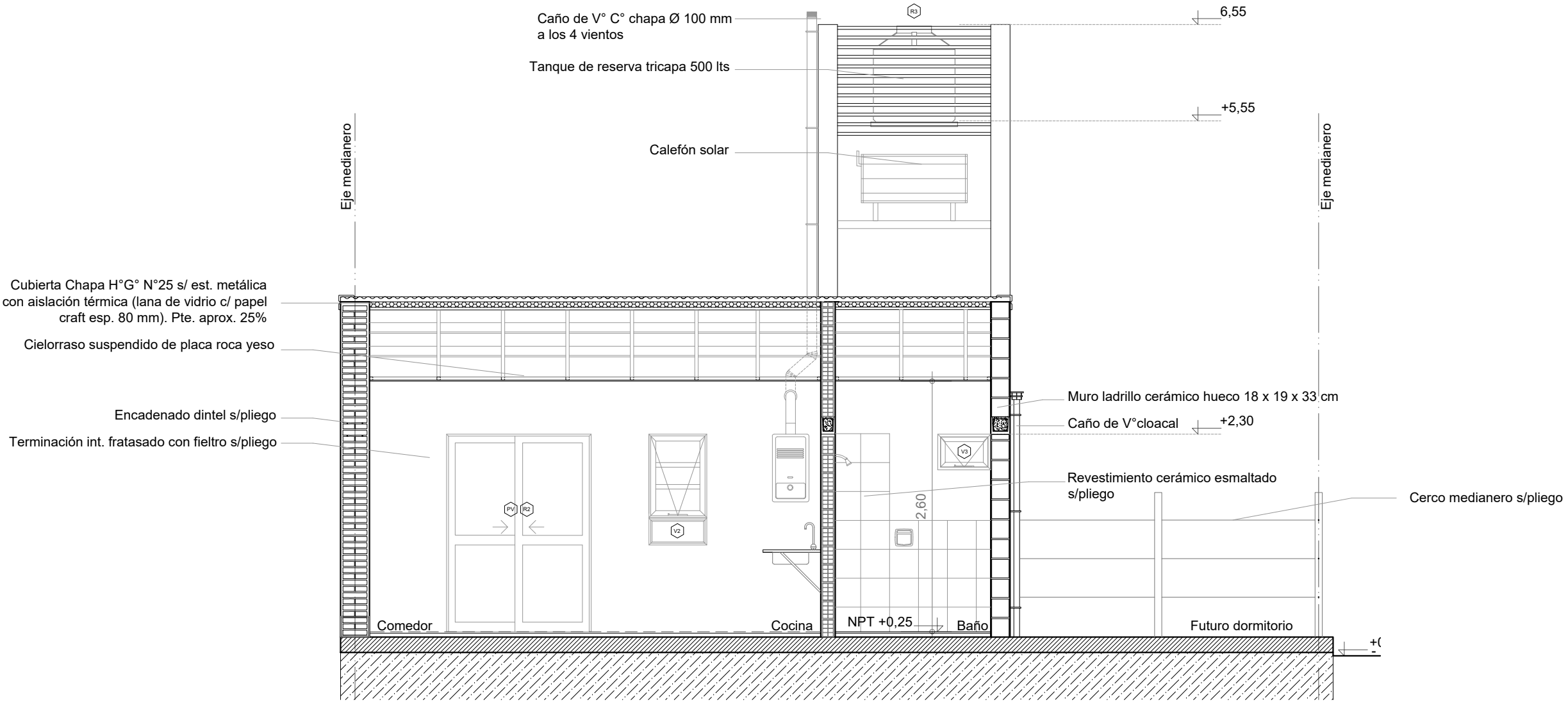




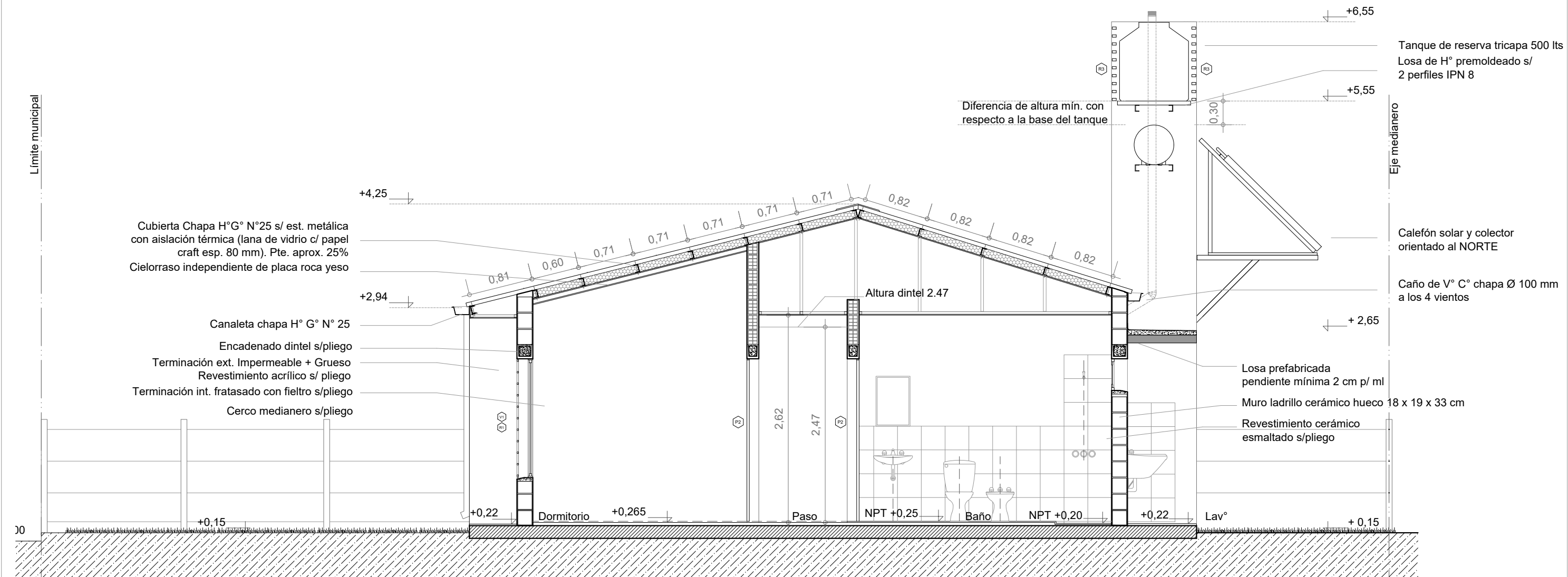


CONTRAFACHADA

Esc. 1.50



CORTE A-A
Esc. 1.50



CORTE B-B

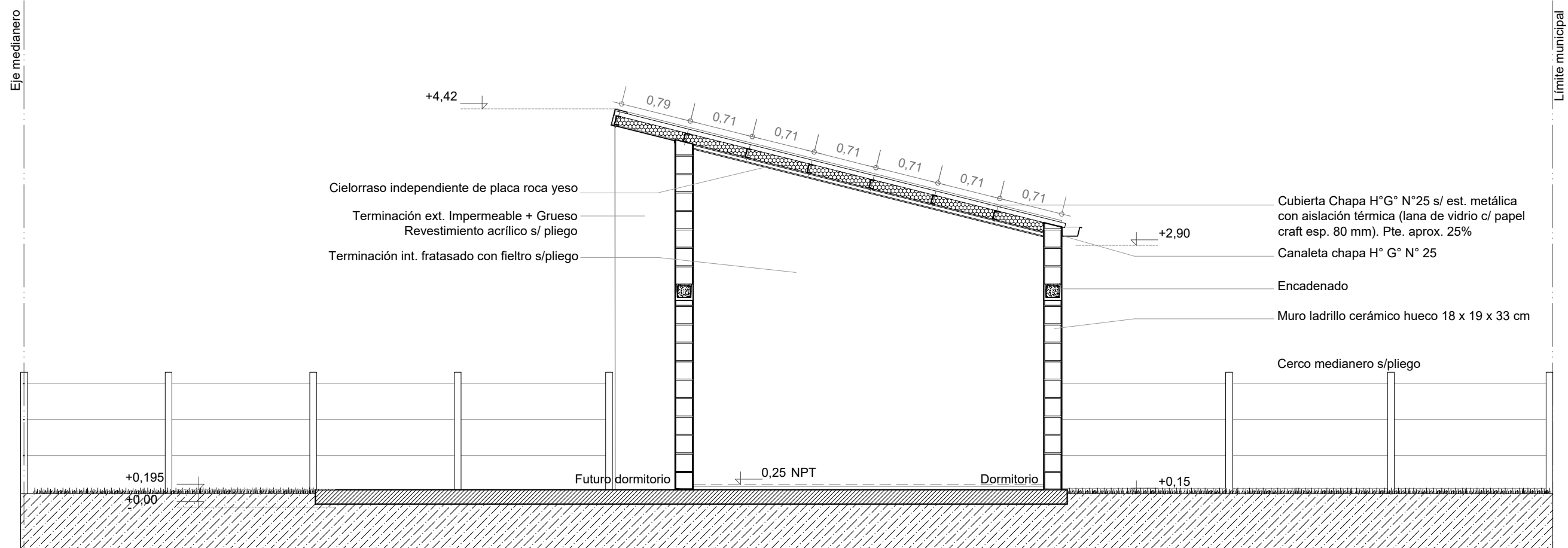
Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

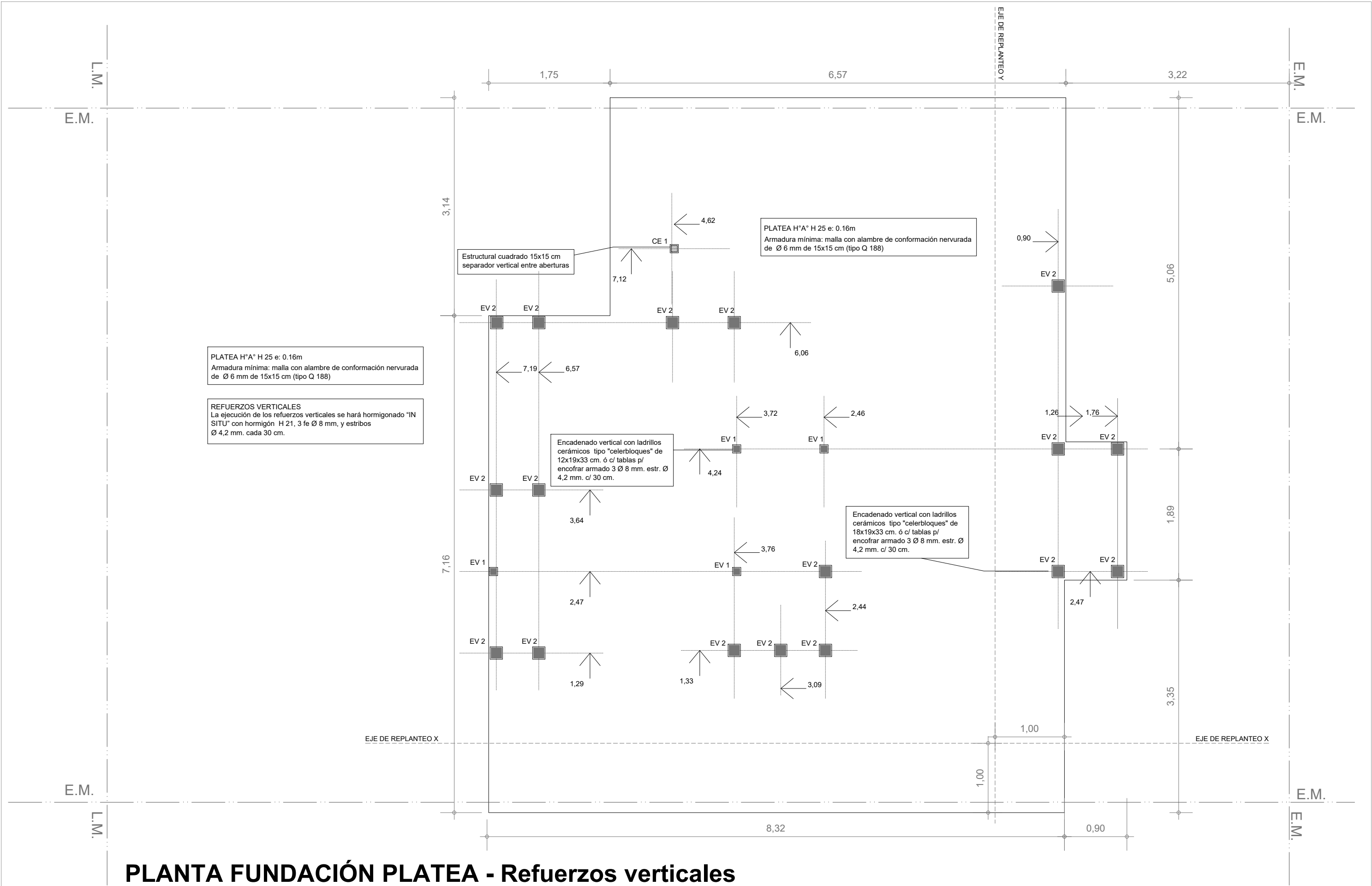
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	ARQUITECTURA	CORTE	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	06

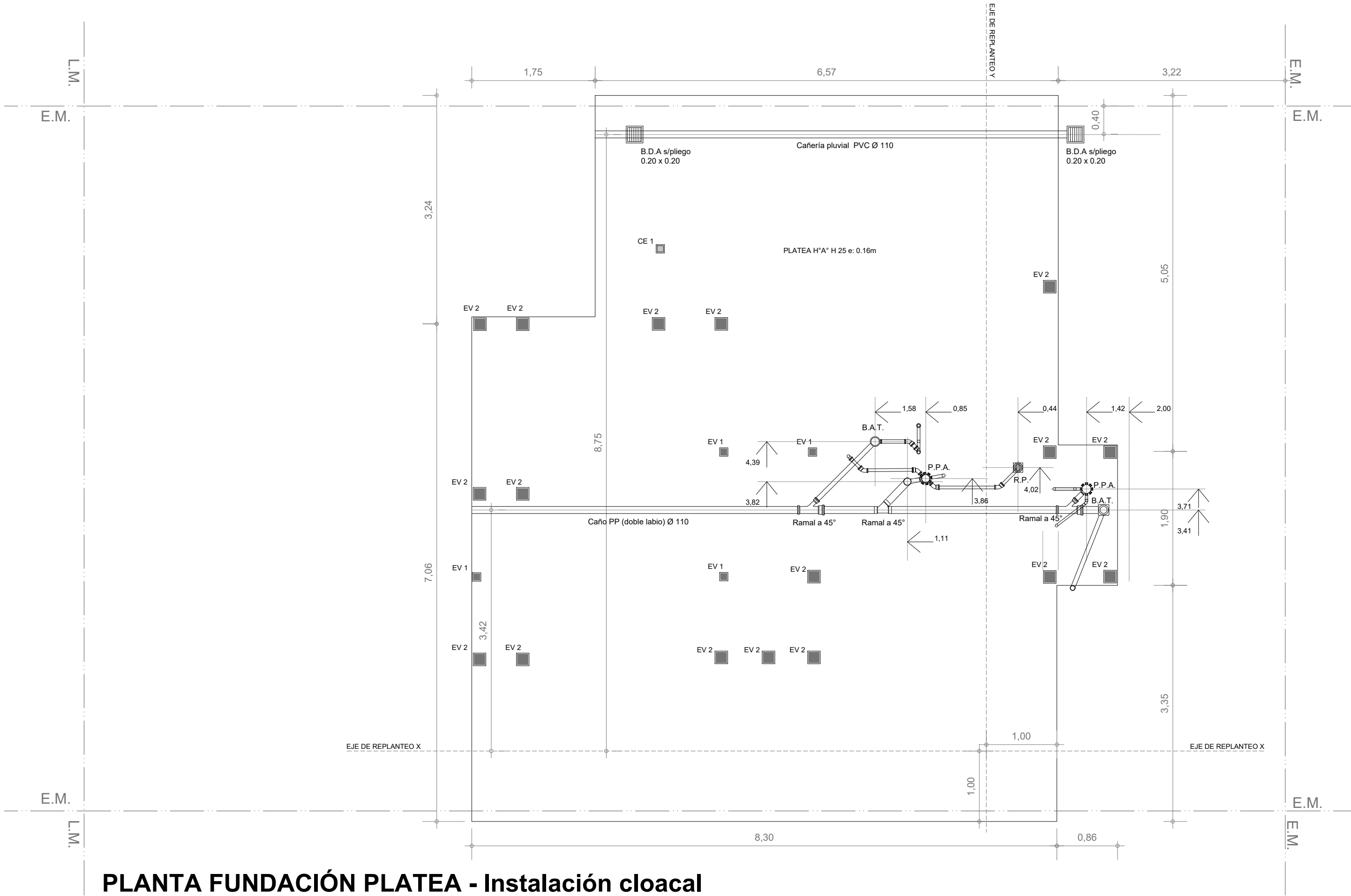


CORTE C-C
Esc. 1.50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Refuerzos verticales

Esc. 1.50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA - Instalación cloacal

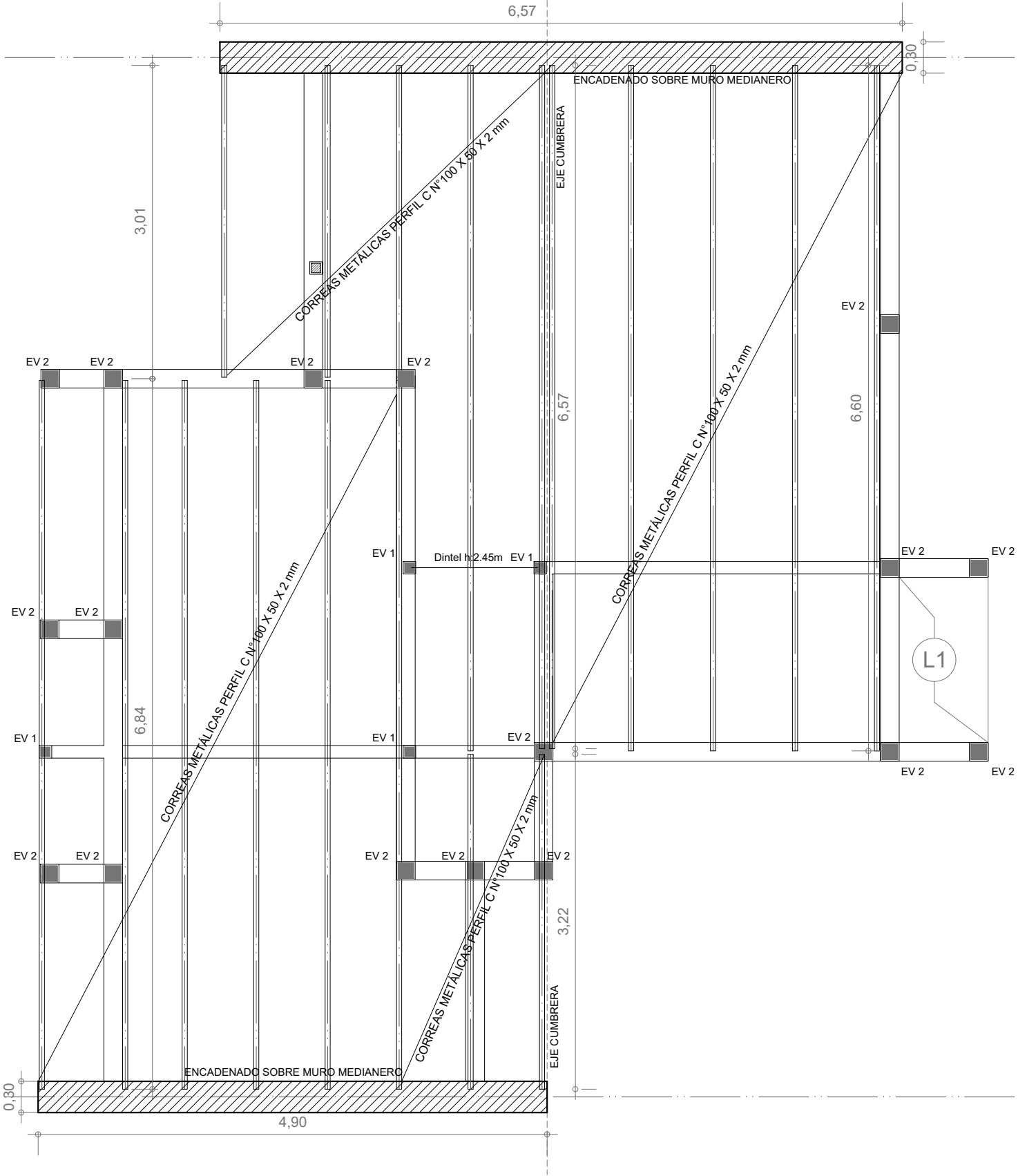
Esc. 1.50

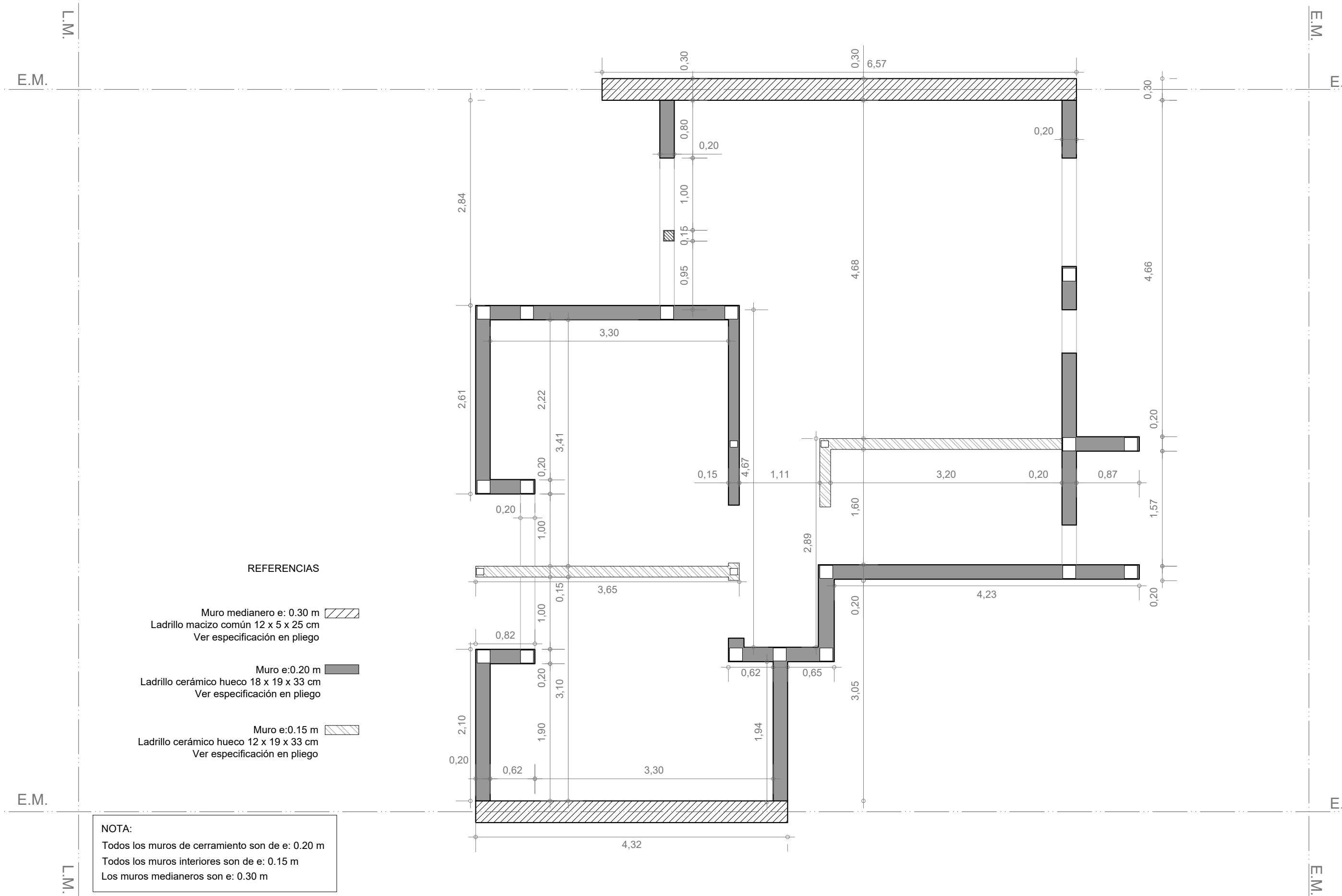
ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1.50

REFUERZOS VERTICALES
La ejecución de los refuerzos verticales se hará hormigonado "IN SITU" con hormigón H 21, 3 fe Ø 8 mm, y estribos Ø 4,2 mm. cada 30 cm.

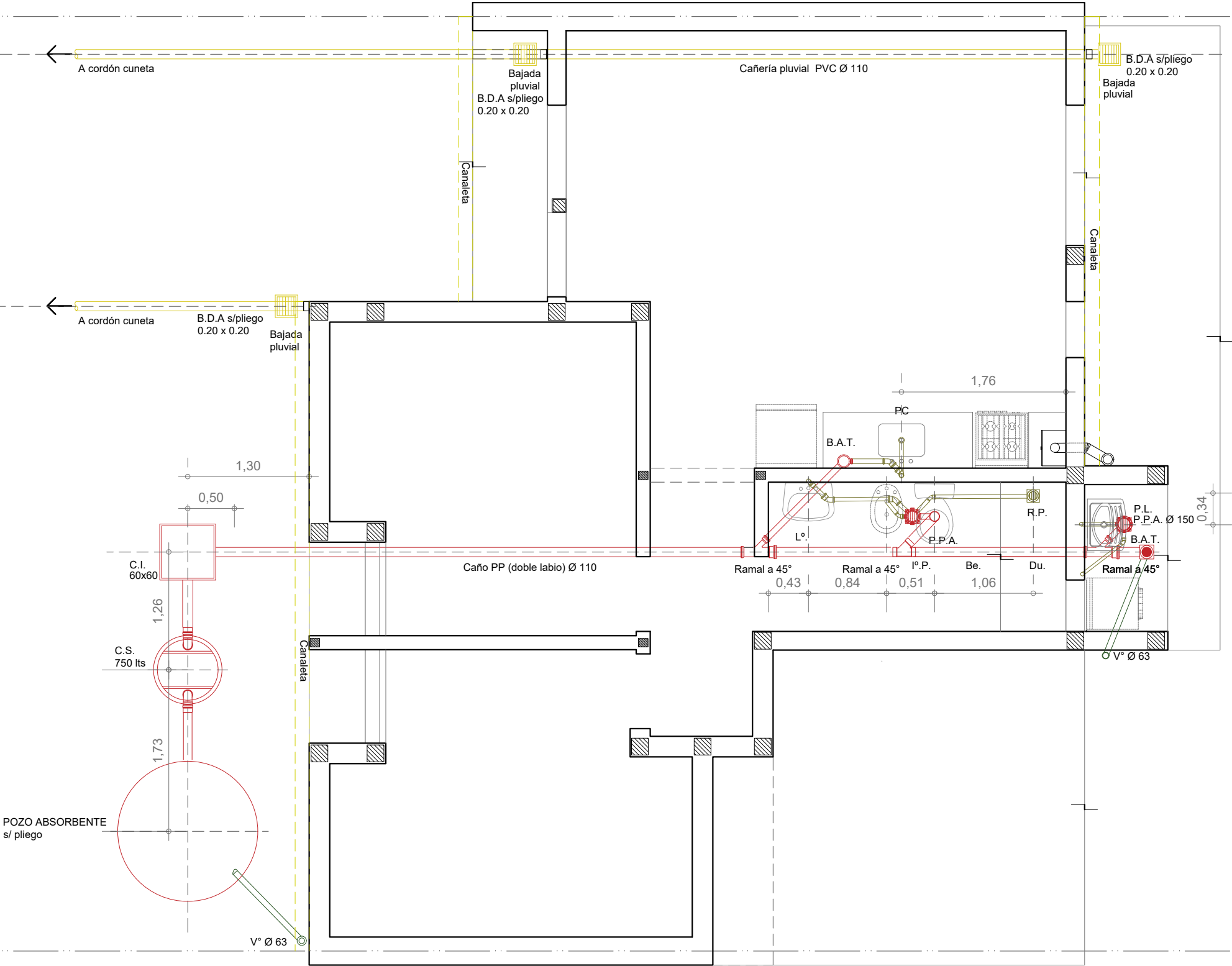
ENCADENADOS
Se ejecutará encadenado a nivel de dinteles de 12x 18 cm o 18x 18 cm (según el espesor de la mampostería portante), ejecutado con H"A" tradicional H21 con 4 fe 6mm y estribos 4.2 mm cada 25 cm. (Ver más especificaciones en pliego)
Sobre mampostería común en medianera el encadenado se ejecutará con dos hiladas armadas alternadas con dos Ø 8 mm. con concreto en cada una.

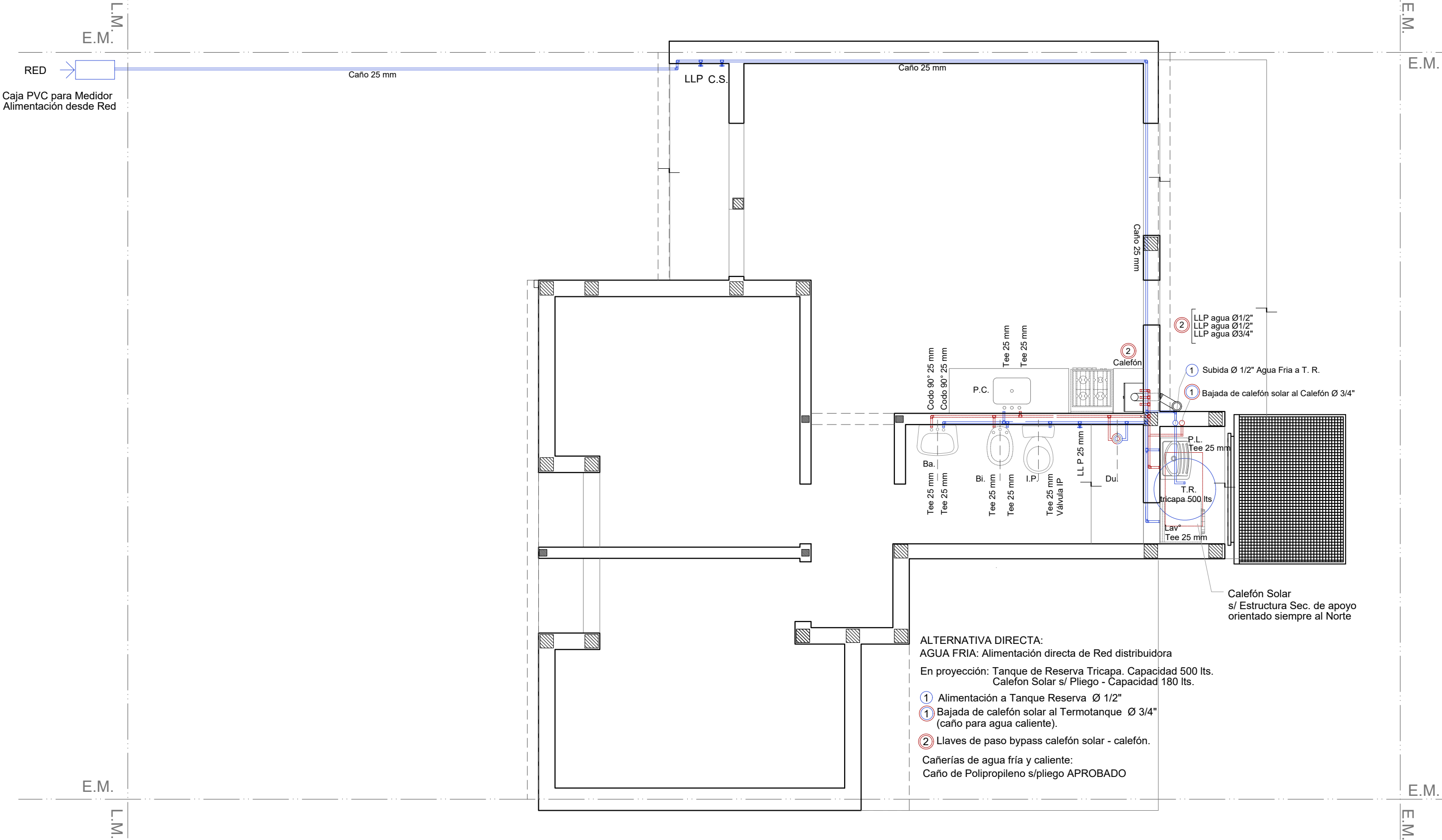




INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50





INSTALACIÓN AGUA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

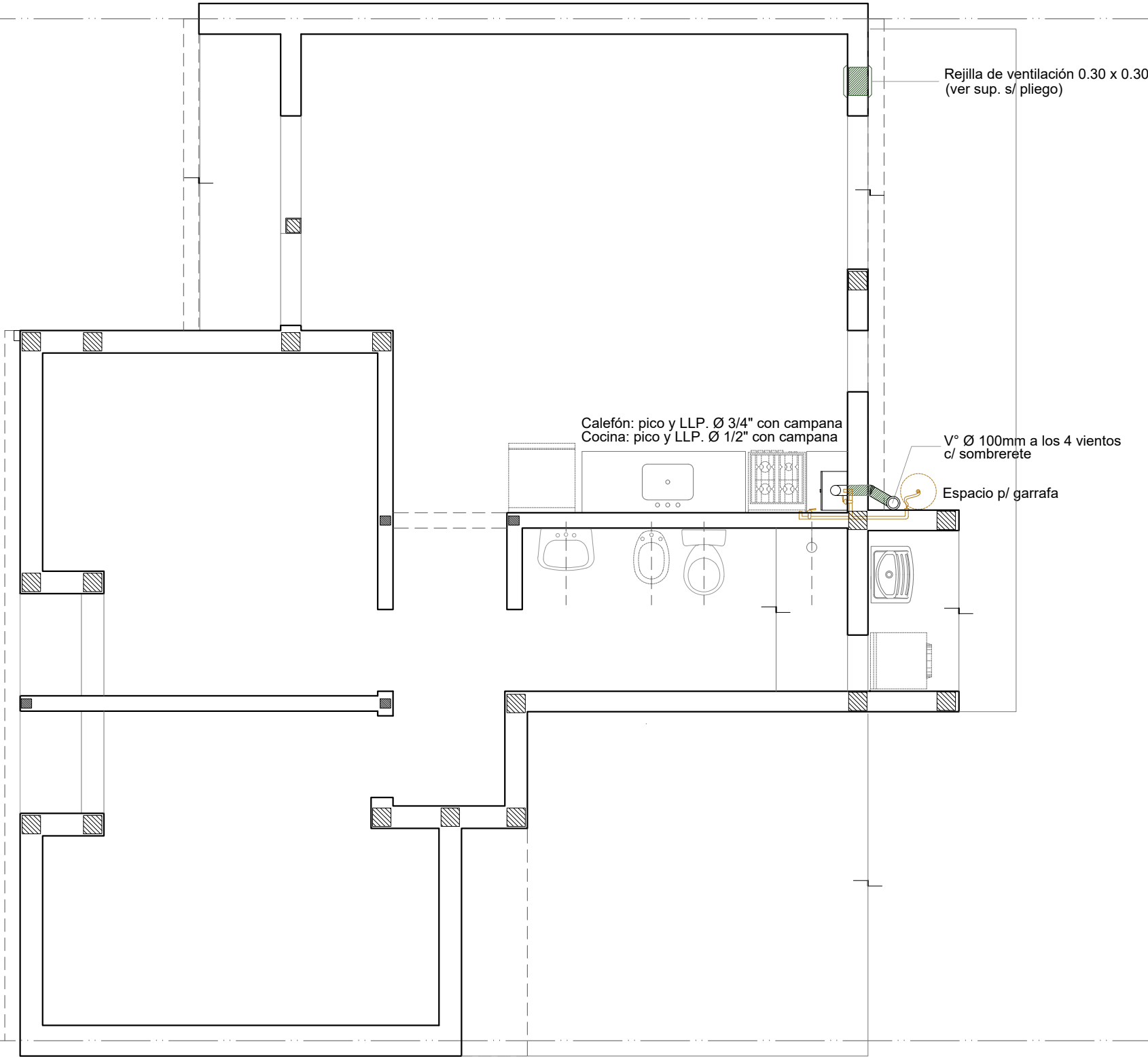
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	13

INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

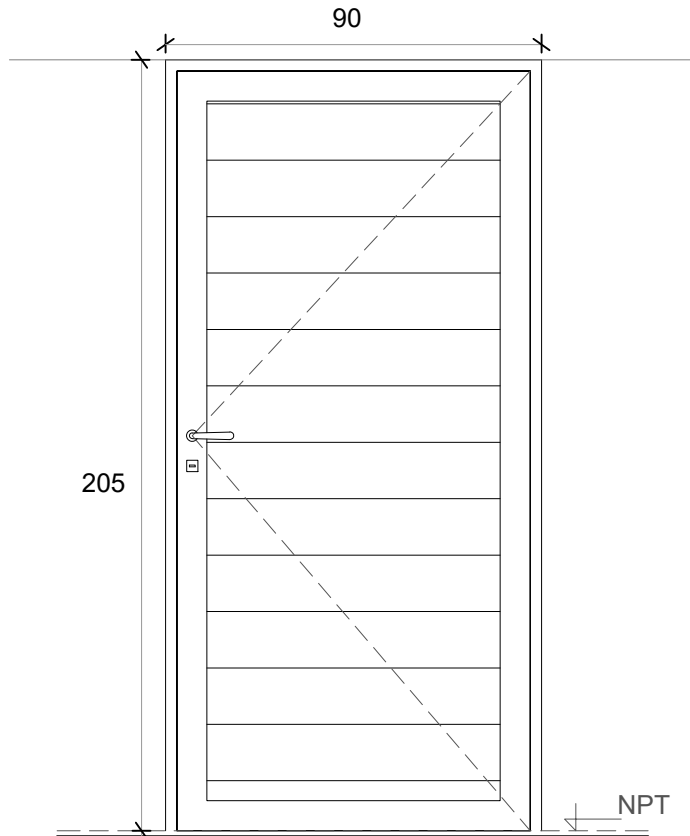
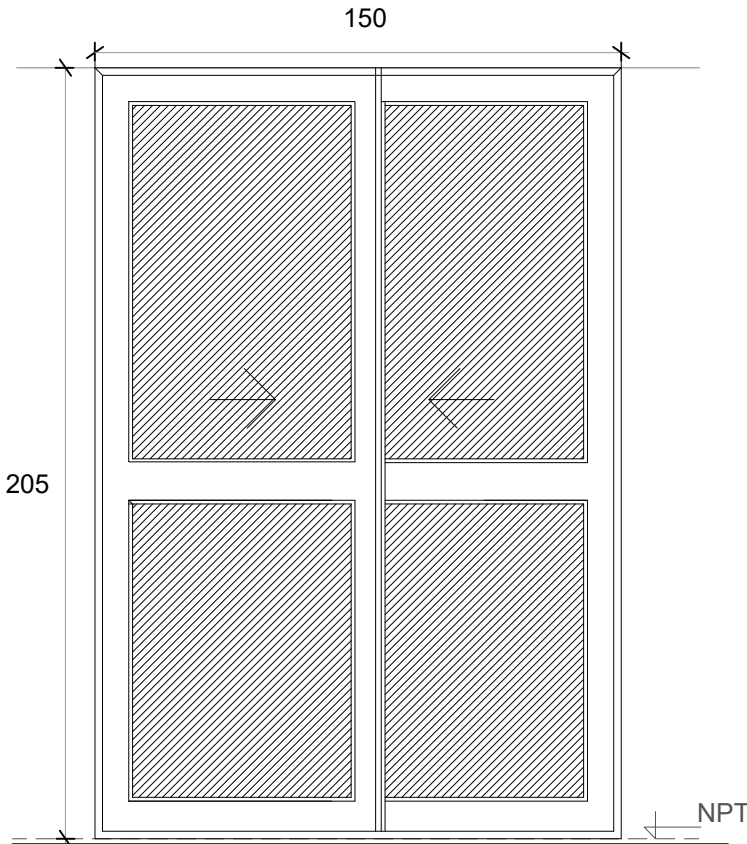
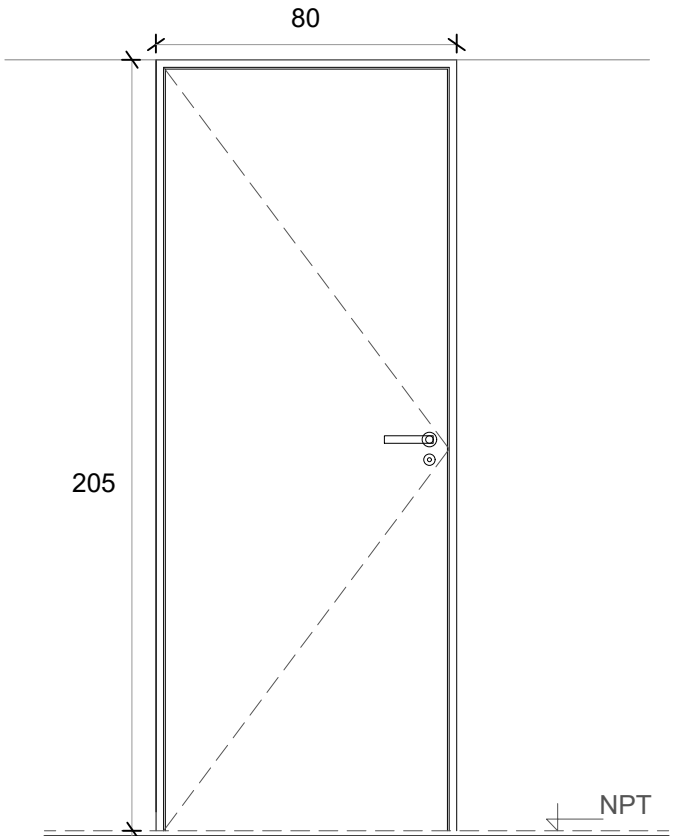


Santa Fe
Provincia

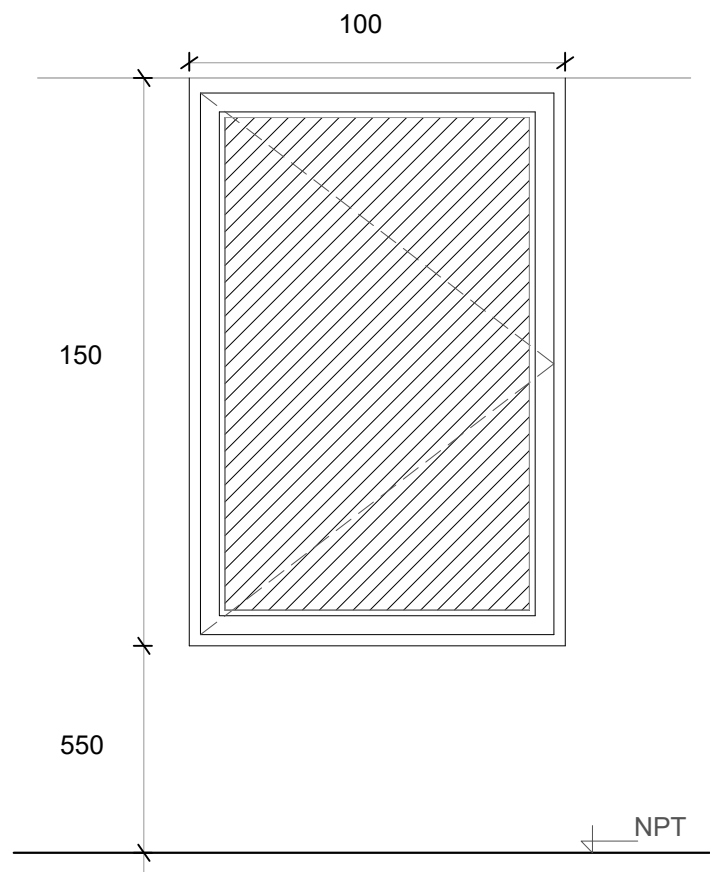
Vivienda Compacta - 2 Dormitorios CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

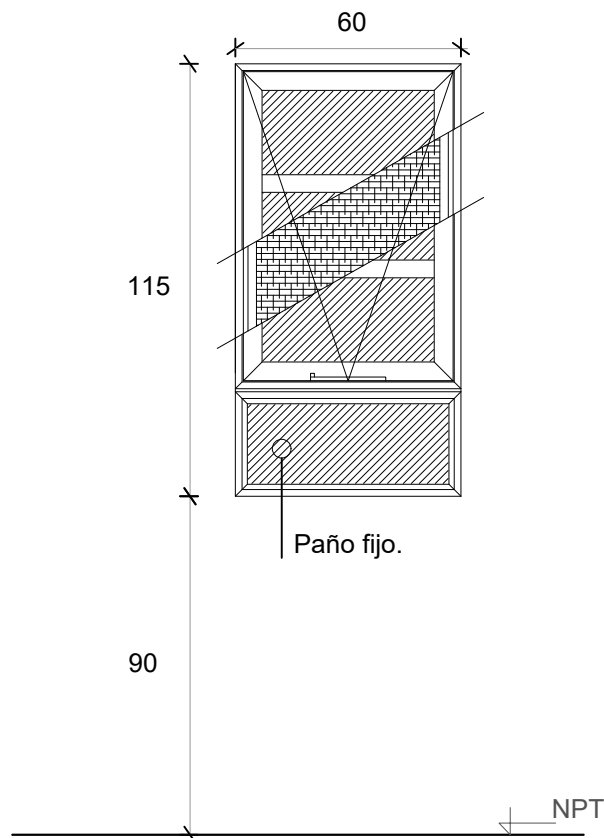
PLANO:	INSTALACIONES	PLANTA	Lám.
Enero 2022	ESCALA 1:50	OBS:	15

P1 PUERTA PPAL.		PV PUERTA VENTANA		P2 PUERTA DORMITORIO / BAÑO	
					
Denominación	P1 Ingreso	Denominación	PV Comedor	Denominación	P2 Dormitorios
Descripción	Puerta de abrir Herrero o similar	Descripción	2 hojas vidrieras corredizas	Descripción	Puerta placa de madera
Cantidad	1	Cantidad	1	Cantidad	3
Hoja	Aluminio color blanco	Hoja	Vidriada	Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco	Aluminio color blanco	Marco	Aluminio color blanco. 5 guías	Marco	Aluminio
Vidrio	-	Vidrio	Float 4 mm incoloro	Vidrio	-
Herrajes	Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes	-	Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-	Pintura	-	Pintura	-

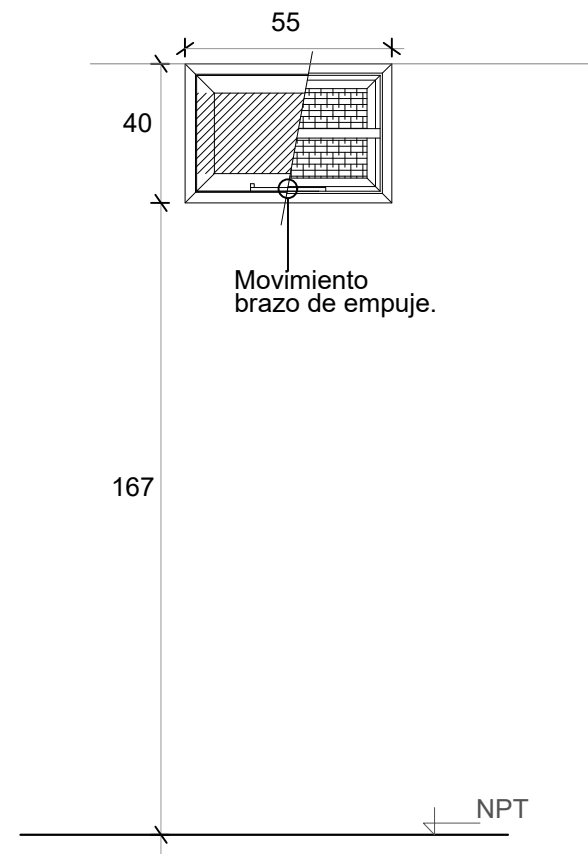
V1 VENTANA DE ABRIR



V2 VENTANA COCINA



V3 VENTILUZ ABATIBLE



Denominación	V1 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

Denominación	V3 Baño
Descripción	Ventana abatible c/ brazo empuje línea
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

